



## 제 297 호

비나한인

베트남 한인 中心~! 비나한인

VINAHANIN NEWS LETTER. VOL.297

본 뉴스레터는 베트남 진출 투자자 및 법인설립, 공장설립, 입지선정 그리고 베트남에 관심을 갖는 분들에게 실질적이고 유용한 베트남 생활경제문화 정보 제공을 목적으로 비나한인에서 제작, 무료로 제공하고 있습니다. 본 뉴스레터는 번역, 편집상 오류가 있을 수 있으며 내용에 대한 보증을 하지 않습니다. 따라서 본 자료는 참고용으로만 사용 하시기 바라며 오류에 따른 손해는 비나한인에서 책임지지 않습니다. - [지난호 다운로드](#) -

비나한인 콘텐츠는 누구나 인용 활용 가능합니다만, 출처 표기는 변조 삭제하지 마시기 바랍니다.

	<b>비나한인 'Vietnam Window'</b> <b>One-Stop Total Service</b> 입지선정에서부터 사업자등록까지..	<b>베트남 진출 투자 컨설팅</b> 로컬법인/외투법인 사업자등록 지사,대표사무소/법인형태변경 공장설립/입지선정/워크퍼밋/M&A
	<b>Hot line (무료상담)</b> 0909 194 181 카카오톡 ID: vinahanin	

관련 키워드: 베트남 투자정보, 베트남 외국인투자등록, 베트남법인설립,사업자라이선스등록, 베트남공장설립, 임대공장, 임대아파트, 호치민임대사무실, 베트남투자컨설팅, 베트남수출입유통 도소매판매, 베트남대표사무소개설,의료법인,로지스틱,건설법인,식당카페 창업, 베트남 국제 여행사설립(인바운드), 베트남 프랜차이즈, 워크퍼밋(거주증 발급), 지분인수, 베트남유한책임회사

## 발행: 비나한인 VINAHANIN CO.,LTD

8F Empire Tower, (비텍스코 파이낸셜 타워 도보 1분) -[구글지도로 보기](#) -

26 Ham Nghi, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam,

08) 6681 0114 / **0909 194 181**, E-mail: [viethoasong@gmail.com](mailto:viethoasong@gmail.com) / 카카오톡 ID: vinahanin

비나한인에서는 초기 베트남 투자 진출자들을 위한 1차 무료 상담 서비스를 제공하고 있습니다.

## Hotnews & Issue

### 하노이 : 메트로 2A 호선 운임 8000 ~ 1 만 5000VND 전망, 4 월 상업 운전



하노이시는 3 일, 동시에서 건설중인 도시 철도 (지하철) 2A 호선 (하노이 동다 구 Cát Linh - Hà Đông 구간)의 운임 방안에 대해 의견 청취를 실시했다. 메트로 2 호선은 4 월에 상업 운전을 개시한다.

운임 안은 ◇ 1 개월 정기권 : 20 만 VND, ◇ 1 일권 : 30,000 VND, ◇ 1 회권 : 거리에 따라 8000 ~ 1 만 5000VND가 될 전망이다.

요금의 지불은 현금 또는 카드로 실시하고, 카드 결제의 경우 현금보다 500VND 저렴하게 된다. 그러나 이 요금은 상업 운전이 개시되고 나서의 시행 기간에 한정하는 것으로 지하철 운행 비용 및 관리 비용에 관한 규정이 정해지는 대로 공식 운임 방안을 시에 제출하여 검토한다.

메트로 2A 호선은 길이 약 13.1km의 고가 철도로 12 역을 설치한다. 차량은 4량 편성이 13개. 평균 속도는 35km / h에서 3 ~ 5 분 간격으로 운행하고 앞으로 2 분 간격으로 운행한다.

역은 ◇ Cat Linh 역 ◇ La Thanh 역 ◇ Thai Ha 역 ◇ Lang 역 ◇ Thuong Dinh 역 ◇ 순환 도로 3 호선 (Vanh dai 3) ◇ Phung Khoang 역 ◇ Van Quan 역 ◇ Ha Dong 역, ◇ La Khe 역 ◇ Van Khe 역 ◇ Yen Nghia 역 등 12 역.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

### '제 8 회 색조 전통 공예 페스티벌' 4 월 26 일부터 개최

북 중부 지방 왼쪽 투아 티엔 후에 (Thừa Thiên-Huế) 성 후에 시에서 4 월 26 일 (금)부터 5 월 2 일 (목)까지 '제 8 회 색조 전통 공예 페스티벌'이 개최된다. 이번 테마는 "베트남 공예의 진수 (Tinh hoa nghe Viet)."



이번 축제는 전국 각지에서 모인 공예품, 섬유 봉제 제품, 약초, 등 등의 제품, 작품을 소개 한다. 또한 해외의 전통적인 제품도 소개한다. 이 밖에 아오자이 축제와 음식 축제, 국제 열기구 축제, 예술 프로그램 등도 열린다. 색조 페스티벌의 자세한 내용은 공식 웹 사이트 <<http://www.huefestival.com/>> (영어, 베트남어, 프랑스어)를 참조.

또한 후에 시는 '색조 페스티벌'과 '후에 전통 공예 페스티벌'이 각각 2 년에 한 번씩 교대로 개최되고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

### 베트남 지표 (3월 8일)

- VN INDEX: 985.25  
- 전일대비: -8.78/-0.88%

### 환율(1USD)

-팔때: 23,150 VND  
-살때: 23,250 VND

금시세(단위: 37.5g, 1량=10돈)

**36,510 - 36,680 VND**

(화폐단위 1,000 VND.)

\*금 시세 베트남 SJC의 기준,  
환율 베트남 Vietcom Bank 기준

### 긴급전화

#### 하노이 주재 대사관

사건사고 : +84)90-462-5515,  
+84)90-467-0859/ 여권(분실 등)  
+84)91-323-3447/  
근무시간 이후,휴일 당직  
+84)90-402 6126

#### 호치민 주재 총영사관

근무시간: +84-28) 3824-8531~4  
근무시간외: +84) 93-850-0238



### 비나한인 부동산 컨설팅

아파트/업소매장/상가  
서비스아파트/임대사무실

**0909 194 181**

## 사회 생활 교육/주요 단신

**베트남 전자 의료 기록, 3 월 1 일부터 도입 시작**  
- 2030 년까지 전체 의료 시설에 도입



베트남 전자 의료 기록에 대한 보건부의 통지 제 46 호 / 2018 / TT-BYT (2019 년 3 월 1 일 시행)에서는 의료 시설은 전자 의무 기록을 도입해야 한다고 규정하고 있다.

이에 따르면 의료 시설은 외래 환자 입원 환자를 불문하고 환자 각각의 전자 의료 기록을 작성 · 보존하고 사이버 보안 법률에 따라 개인 정보를 보호한다.

이 통지는 소프트웨어와 데이터 저장 등 전자 의료 기록의 도입에 필요한 조건도 포함되어 있다. 전자 의료 기록의 업데이트는 의료 진찰 받고 의료 지시가 내려진 후 12 시간 이내에 실시, 기술적 문제 등이 발생한 경우에도 24 시간 이내에 실시하여야 한다. 도입 일정에 대해 2019 년부터 2023 년까지 1 등 수준 이상의 의료 시설이 자발적으로 도입하고 2024 년부터 2028 년까지 전국의 의료 시설에 도입해야 하며, 2030 년 말까지 모든 의료 시설에서 도입을 완료한다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**호치민 : 칸조 군과 냐베 군을 연결하는 다리 설계안 승인**



호치민시 인민위원회는 최근 Soài Rạp 강에서 Cần Giờ 군과 Nhà Bè 군을 잇는 Cần Giờ 다리 건설 안건의 설계안을 승인했다.

설계안에 따르면, 길이 7.41km, 폭 24.5m, 6 차선 사장교로 건설한다. Cần Giờ 군의 특징 인 홍수림에 생육하는 리조포라 아피쿠라타(Rhizophora apiculata)을 이미지 한 디자인이다.

투자 총액은 5 조 3000 억 VND 전망. 건설 방법은 BOT (건설 · 운영 · 양도) 방식과 BT (건설 양도) 방식.

Cần Giờ 군은 게릴라 본거지가 있던 유적과 수천 마리의 꼬리 짧은 꼬리 원숭이가 서식하는 원숭이 섬 등으로 관광 개발에 적합한 조건이 많지만 도시의 다른 지역과 하천으로 분리되어 있으며, 하천을 건널 때엔 배를 이용해야한다.

이번 안건에 따라 칸조 군뿐만 아니라 Nhà Bè 군의 경제와 관광의 발전을 뒷받침 할 것으로 전망되고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 한국, 베트남 유학생에 대한 비자 규제 강화, 예금 인출 제한

한국 법무부는 4 일부터 한국어를 배우는 목적의 동국의 대학에 다니는 외국인 유학생에 대한 비자 규제를 강화했다. 이것은 베트남을 중심으로 한 유학생 비자 악용 때문인 것으로 보인다.

이전 규정은 베트남인 유학생에 요구되는 예금 잔고 증명서의 기재 금액은 9000USD 이상으로 그 외 특별한 관리 규칙도 없었다. 그러나 이번 규제 강화로 예금 잔고 증명서의 기재 금액은 1 만 USD 이상으로 인상 되었다. 또한 이 자금은 특별 계정에서 관리하게 되며, 인출에 대해서도 6 개월에 최대 4400USD 까지 제한하는 것이 마련됐다. 이것은 유학생 비자 취득 후, 알선업자에게 일괄 적으로 알선료로 지불하는 것을 방지하는 목적이 있다.

동국 당국이 규제를 강화한 배경에는 한국어를 배울 목적의 비자 (D-4)를 이용하여 입국 해 불법 취업을 하는 외국인이 급증하고있는 것에 있다.

한국 법무부에 따르면 D-4 비자를 이용한 불법 체류자 수는 2015 년 4294 명에서 2018 년에 그 2.9 배인 1 만 2526 명으로 크게 증가했다. 이 가운데 베트남이 전체의 70 %를 차지한다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



**하노이 : F1 서킷 세부 계획 승인, 대상 지역은 88ha**



하노이시 인민위원회는 최근 자동차 경주의 세계 선수권 대회 '포뮬러 1 (Formula One = F1)'의 서킷(CIRCUIT) 상세 계획 (축척 500 분의 1)를 승인했다고 발표했다.

자세한 계획의 대상 지역은 Nam Từ Liêm 구의 미딩 (My Dinh) 1, 동 2, Phu Do의 3 개의 지역으로 면적은 88ha 정도에 이른다. 동쪽은 Le Quang Dao 거리 북서쪽은 선수 트레이닝 센터 Tan My 거리, 축구 연습장의 경계, 남서쪽은 Nhue 강, 남쪽은 Phu Do 주택 구와 Phu Do 시장의 경계에 둘러싸인 지역이다. 서킷은 길이 5.5km (폭 12 ~ 15m)으로, 그 중 약 1.5km는 새로 건설한다. My Dinh 경기장 앞 광장, 골프 아카데미 Từ Liêm 우체국은 현상을 유지. 2개의 관람석을 설치하는 것 외에 행사장도 준비한다.

F1 용으로 새로 건설하는 시설에는 헬기 주기장 및 관리 운영 센터, 관람석, Pit Building, 육교, 방송 센터, 의료 센터, 창고, 주차장 등이 포함된다.

F1 하노이 그랑프리는 2020 년 4 월에 개최 될 예정이다. 하노이시는 당초 Hoan Kiem 호수 주변 지역을 서킷에 상정하고 있었지만, 문제가 있다고 해서 포기하고 미딩 국립 스포츠 컴플렉스 지구로 변경했다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**베트남 '.vn' 도메인 등록수 46 만건 이상, 동남아시아에서 가장 많아**

베트남 인터넷 센터 (VNNIC)가 발표 한 2011 년부터 2018 년 2 월까지의 통계에 따르면, 베트남의 도메인 이름인 ".vn"의 등록 건수는 2018 년 2 월 27 일 현재 46 만 3796 건에 달해 동남아 지역에서 가장 많은 것으로 나타났다. 아시아 태평양 지역에서는 톱 10 에 들어있다. ".vn"을 이용함으로써 기업이 베트남 시장 및 고객을 대상으로 한 온라인 마케팅 채널을 확장하는데 있어 유리하다는 것 외에도 베트남의 인터넷 사용자에 대해서도 그에 대한 신뢰성과 효율성을 보장하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**호치민 중심부에 차량 운행 제한 안, 시민의 63 %가 지지**



베트남 교통 운수 개발 전략 연구소 (TDSI)는 "호치민시의 대중 교통 시스템의 강화 및 개인 차량 제한 계획안"을 발표했다.

TDSI이 동 계획안을 수립하기 위해 실시한 조사에서 시민의 60 % 이상이 중심부에 차량 운행 제한을 지지하는 것으로 나타났다. 이 조사는 동시 24 구 · 군에 사는 3 만 가구를 대상으로 실시한 것.

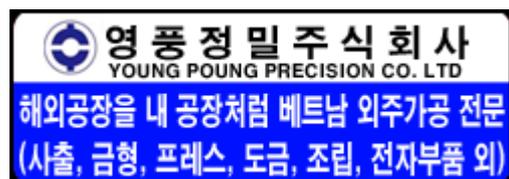
조사 결과에 따르면, 63 %가 '승용차 · 오토바이를 중심부에 진입을 제한 할 필요가 있다'고 답하고 80 %가 '통근 · 통학 시간을 조정하는 것, 70 %가 중심 부에 드나 드는 자동차에 요금을 징수하는 것, 86 %가 자동 요금 징수 시스템(ETC)과 벌금 등의 교통 관리 측면에서 정보 기술 (IT)을 활용하는 것'을 지지하고 있다.

이 계획안에 따르면, 동시 등록 자동차 대수는 52 만대 (그중 승용차 30 만대), 자전거 대수는 800 만대 이지만, 동시 이외의 지역 등록 차량과 외부에서 드나 드는 차량까지 포함하면 승용차가 33 만대, 자전거가 850 만대를 기록하고 있다.

TDSI는 이번 조사 결과와 시의 교통 사정을 감안하여 "2020 년까지", "2021 년 ~ 2025 년", "2026 년 ~ 2030 년"의 3기로 나누어 개인 차량에 중심부(1 구, 3 구, 5 구, 10 구 등)에 운행을 단계적으로 제한 해 나갈 것을 제안하고 있다.

이에 따라 2030 년까지 대중 교통 시스템의 점유율을 29 ~ 37 %로 확대시킬 필요성을 강조하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



## 전기 요금 3 월말에 평균 8.36 % 인상 = 연료 비용 증가 원인



베트남 상공부 차관은 5 일, 3 월말 부로 전기 요금을 평균 8.36 % 인상한다고 발표했다. 발전 용 연료 비용 증가로 악화되는 전력 회사의 경영을 배려하는 조치로 2018 년에 경기에 미치는 영향을 고려하여 보류 된 인상을 단행하는 것으로 다음주 인상에 대한 자세한 내용이 발표 된다고 베트남 현지 언론이 전했다.

전기 요금은 2010 년 이후 7 차례 변경되어 왔으며 이번 가격 인상은 2017 년 말 변경된 요금으로부터 변경된다. 차관에 따르면, 이번 가격 인상은 국내 총생산 (GDP)을 0.22 % 축소시키고 소비자 물가 지수 (CPI)를 0.29 % 상승시키는 요인이 될 것으로 추산된다. 인상률은 2019 년 GDP 성장률 목표 6.8 % 달성을 방해하지 않는 범위에서 산출되었다고 한다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 하이퐁 신도시 개발 사업 '불투명'하다는 주민들 항의에 부총리 조사 지시

베트남 북부 하이퐁시의 신도시 개발 사업을 놓고 세부 사항이 불투명 하다며 주민들의 높아지는 항의의 목소리에 Truong Hoa Binh 부총리가 정부 감시원에 조사를 지시했다고 현지 언론이 전했다.

이 사업은 2017 년 8 월에 시작. 도시를 흐르는 Cẩm 강 북부 324 헥타르의 지역을 2 년에 걸쳐 개발 한 것으로, 연장 1138 미터의 Hoàng Văn Thụ 다리나 2016 미터의 제방 건설 등을 포함한다. 행정 센터와 쇼핑 센터, 주거 지역, 문화적 행위 등도 마련된다.

그러나 주민으로부터 "수해로 물이 넘치는 경우 배출 경로가 집이 위치한 곳이라고 들었다"라며 불만이 높아지고 있다. 주민들은 계획도 원본을 같이 요구했지만, 시 당국은 이를 거부했다고한다. 또한 보상 비용을 깎으려는 움직임도 보이지 주민들은 "개발 사업은 지지하지만, 우리의 권리가 지켜 지도록 모든 투명성을 갖게 해달라"등의 내용을 당국에 호소하고 있다

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 아시아 인기 해변 톱 25 에 Hội An 의 An Bang 해변 17 위 선정

관광 전문 웹 사이트 'TripAdvisor'는 '여행자 초이스 어워드 2019'에서 세계 및 각 지역의 '인기 해변 톱 25'을 발표했다.

이 가운데 중남부 연안 지방 쿠안 남성 호 이안 시 An Bang Beach 가 17 위에 선정 되었다.

An Bang 해변은 2016 년 16 위, 2017 년 25 위, 2018 년 22 위였다.

아시아 '인기 해변 톱 25'중 상위 10 개소는 다음과 같다.

- 1 위 : Radhanagar Beach(인도)
- 2 위 : Kelingking Beach(인도네시아)
- 3 위 : Nai Harn Beach (태국)
- 4 위 : Agonda Beach (인도)
- 5 위 : Bentota Beach (스리랑카)
- 6 위 : PhraNang Beach(태국)
- 7 위 : Varca Beach (인도)
- 8 위 : Karon Beach(태국)
- 9 위 : White Beach (필리핀)
- 10 위 : Ngapali Beach (미얀마)

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



## 베트남 정부 2022년까지 전국에 교통 감시 카메라 설치

베트남 정부가 지난주 발표한 내용에 따르면, 2022 년 까지 전국에 교통 감시 카메라를 설치할 방침이라고 현지 언론이 전했다.



결의는 교통 안전과 교통 체증 해소에 관한 것으로, 교통 사고로 인한 사망률을 5 ~ 10 % 감소시키는 것 외에 하노이시와 호치민시 등 주요 도시의 중요 도로의 교통 체증을 해소하는 것을 목적으로한다. 지난해에는 8279 명의 사망자가 나왔다.

정부는 목표 달성을 위해公安부에 교통 감시 카메라 설치 계획을 수립 할 것을 요구했다. 이 밖에 교통 사고 나 교통 위반에 대한 데이터 베이스를 만들고, 교통 인프라 개선, 교통 위반 단속 순찰 강화 등의 대책이 포함되어 있다.

국가 교통 안전위원회에 따르면, 베트남의 교통 사고의 주요 원인은 충돌 사고로 지난해 사고 발생 건수는 1 만 8720 건 이상 발생하여 부상자는 1 만 4800 명에 달했다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 산업 경제

### 베트남 2월 전국 소비자 물가 지수 전년 동월 대비 2.64 % 상승 - 테트기간 구매력 증가

베트남 통계 총국 (GSO)의 발표에 따르면, 2019 년 2 월의 전국 소비자 물가 지수 (CPI) 는 전월 대비 + 0.80 %, 전년 동월 대비 + 2.64 % 상승했다. 1 - 2 월기 상승률은 전년 동기 대비 + 2.60 %였다.

2월의 CPI가 전월 대비 상승 요인으로 테트 (구정) 용의 구매력이 크게 높아진 것을 들 수 있다.

전월 대비로는 11개 품목 중 9 개 품목이 상승 했으며, 그 중 "식료품 · 음식 서비스"가 + 1.73 %로 가장 많이 상승했다.

한편 전월에 비해 하락한 품목은 '교육'이 0.47 %, '우편 · 통신'이 0.03 % 등 2개였다.

1월의 기초적 인플레이션(core inflation) 율은 전월 대비 + 0.48 %, 전년 동월 대비 + 1.82 % 상승했다.

- 발체 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



### 호치민 : 오피스텔 안건의 용도 변경 허용



호치민시 인민위원회는 이번에 시 건축 계획국에서 시내의 부동산 중 오피스텔의 용도를 다른 기능(거주 이외)으로 변경하는 것을 인정하는 것을 발표했다. 오피스텔(오피스+호텔)은 사무실 또는 주거용으로 이용 가능한 것을 말한다.

호치민 시에서는 오피스텔이 상업시설과 공동주택, 오피스 빌딩 등 복합시설의 일부로 투자와 건설 허가, 계획 승인이 이뤄져 왔다. 도시의 발전 수요, 특히 시내 중소기업들의 사무실 수요에 부응하는 역할을 하고 있다고 볼 수 있다.

하지만 오피스텔 건설과 토지, 재정 등 구체적 규정이 없어 오피스텔에는 기업의 등록도 거부되어 왔으며, 이대로 오피스텔이 증가하면 도시 인프라에 과중한 부담이 될 수 있다. 이를 계기로 시 인민위는 2018년 4월 정부가 오피스텔에 관한 규정을 공포할 때까지 오피스텔의 인허가를 정지시켰다.

시 인민위는 인허가 정지 조치로 시 경제사회에 미치는 영향을 막기 위해 2018년 7월 정부에 오피스텔 등의 관리에 관한 법을 조속히 정비해줄 것을 요청했다. 그러나 아직 정부의 답변은 없는 것으로 알려졌다.

- 발체 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

### 베트남 2월 광공업 생산 지수 전년 동월 대비 + 10.3 % 증가

베트남 통계 총국 (GSO)의 발표에 따르면, 2 월의 광공업 생산 지수 (IIP) 증가 율은 전월 대비 16.8 % 감소, 전년 동월 대비 + 10.3 % 증가했다. 또한 1 -



2 월기의 광공업 생산 지수는 전년 동기 대비 + 9.2 % 증가했다. 1 - 2 월기 광공업 생산 산업별 성장률로 보면 ◇ 제조 · 가공업 : 전년 동기 대비 + 11.5 % 증가 ◇ 전기 : 동 + 9.5 % 증가 ◇ 정수기 · 폐기물 처리 : 동 + 7.9 % 증가했다. 한편, 석유 · 석탄 등 광산은 동 ▲ 4.7 % 하락했다.

1 - 2 월기 주요 품목별 생산량을 보면, 전년 동기 대비 크게 증가한 것은 ◇ 액화 석유 가스 (LPG) + 101.2 % 증가 ◇ 가솔린 · 석유 : + 96.1 % 증가 ◇ 조강 : + 75.9 % 증가 ◇ 텔레비전 : + 37.1 % 증가 ◇ 요소 비료 : + 17.9 % 증가 ◇ 페인트 : + 17.6 % 증가 ◇ 자동차 : + 15.7 % 증가 등.

한편, 전년 동기에 비해 낮아진 것은 ◇ 원유 : ▲ 11.9 % 감소, ◇ 휴대 전화 : ▲ 7.6 % 감소 등이었다.

- 발체 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



**하노이 : F1 개최를 위한 토지 수용 완료 - 레스토랑과 주차장들 철거**



하노이시 인민위원회는 최근 Nguyen Xuan Phuc 총리에게 자동차 경주의 세계 선수권 대회 '포뮬러 1 (Formula One = F1)'개최를 위한 Nam Từ Liêm 구의 미딩 국립 스포츠 콤플렉스(My Dinh National Stadium)의 부지 약 13ha의 양도를 보고했다. 서킷 건설을 위해 여러 레스토랑, 차고, 창고가 철거 될 전망이다.

이에 따르면이 부지 내에 1B 지역에 있는 미딩 1과 Phu Tho 구역 부지 12.86ha의 토지 수용 및 보상이 완료되어 토지는 동시 문화 스포츠 관광부의 관리 하에 이 중 6.8ha에 5000 명을 수용하는 그랜드 스탠드 2 동을 건설. 남은 6h는 개발 구역으로 다양한 스포츠 시설을 정비해 나갈 계획이다.

지금까지 해당 지역은 3 개월, 6 개월, 1 년마다 계약 갱신에서 레스토랑이나 주차장으로 땅이 임대되고 있었다. 현재 해당 지역에 있던 레스토랑 등은 이미 영업을 정지하고 있다. 또한 F1 서킷 건설 안전에 관련하여 동시 교통 운수국은 1 일, 동시 인민위원회의 지시에 따라 2 개의 주차장 철거를 추진하고 있다고 밝혔다.

F1 하노이 그랑프리는 2020 년 4 월에 개최 될 예정이다. 대회 운영은 지방계 대기업인 빈 그룹 (Vingroup)이 담당. 그룹 산하의 자동차 메이커 인 빈 패스트 (VinFast)가 전액 출자 한 베트남 그랑프리 (Vietnam Grand Prix)를 설립한다. 레이스 코스는 전장 5565m로 결승 레이스 시간은 약 4 시간이 예정되어 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**Vietnam Business**

**베트남 행정 법률 대행**

**비나한인 비즈니스 센터**

외투 법인설립, 법인형태변경  
지사/대표사무소 개설, 대표자 변경  
워크퍼밋/로컬법인 설립/M&A

공장설립 / 입지선정 **Click**

**베트남 1 - 2 월기 소매 매출 794 조 VND, 전년 동기 대비 12.2 % 증가**

베트남 통계 총국 (GSO)의 발표에 따르면, 2월 소매 판매(추정치)는 전월 대비 3.0 % 감소, 전년 동월 대비 + 11.5 % 증가한 390 조 8210 억 VND 이었다고 했다.



1 - 2 월기 소매 판매는 전년 동기 대비 + 12.2 % 증가한 793 조 7660 억 VND를 기록했다.

1 - 2 월기 사업 부문 별 소매 매출고를 보면 ◇ 판매 : 전년 동기 대비 + 14.4 % 증가, ◇ 호텔 · 레스토랑 : 동 + 5.7 % 증가, ◇ 관광 : 동 + 7.8 % 증가, ◇ 기타 서비스 : 동 + 4.9 % 증가했다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**베트남 1-2월기 외국인 방문자 수, 전년 동기 대비 8 % 증가**



베트남 통계 총국(GSO)의 발표에 따르면, 2월 외국인 방문자 수는 전월 대비 + 5.8 % 증가한 158 만 8200 명으로 전년 동월 대비 + 10.9 % 증가했다. 이에따라 1 - 2월기의 외국인 방문자 수는 308 만 9900 명으로 전년 동기 대비 + 8.0 % 증가했다. 외국인 방문자 수를 국가 · 지역 별로는 전년 동기 에 비해 크게 증가한 곳은 ◇ 태국 : + 36.9 % 증가한 8 만 명 ◇ 대만 : + 27.1 % 증가한 14 만 1700 명, ◇ 한국 : + 24.6 % 증가한 77 만 2200 명, ◇ 필리핀 : + 23.4 % 증가한 2 만 8700 명 등. 일본의 방문자수도 + 9.5 % 늘어난 15 만 0800 명이였다.

한편, 전년 동기 대비 감소한 곳은 ◇ 캄보디아 : ▲ 49.2 % 감소한 2 만 3200 명, ◇ 싱가포르 : ▲ 4.3 % 감소한 4 만 3600 명, ◇ 호주 : ▲ 2.1 % 감소한 8 만 0600 명, ◇ 중국 : ▲ 1.3 % 감소한 88 만 9900 명이였다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 1 - 2 월기 신규 설립 기업 1 만 5979 개사, 전년 동기 대비 14.6 % 감소



베트남 통계 총국 (GSO)이 발표 한 데이터에 따르면, 2019 년 1 - 2 월기 전국에서 새로 설립 된 기업은 전년 동기 대비 14.6 % 감소한 1 만 5979 개, 등록 자본의 합계는 동 +25.4 % 증가한 247 조 4000 억 VND 이었다. 동기의 1 개사 당 등록 자본의 평균은 전년 동기 대비 + 46.7 % 증가한 155 억 VND.

2 월에 신규 설립 된 기업은 전월 대비 41.5 % 감소, 전년 동월 대비 24.9 % 감소한 5900 개사로 등록 자본금의 합계는 전월 대비 36.3 % 감소, 전년 동월 대비 2.7 % 감소한 96 조 3000 억 VND 이었다. 동월에서 1 개 당 등록 자본의 평균은 전년 동월 대비 + 8.8 % 증가한 163 억 VND.

1 - 2 월기 사업을 재개 한 기업은 1 만 0191 개로 전년 동기 대비 + 48.2 % 증가했다. 또한 동기에 해산 한 기업은 동 + 24.8 % 증가한 3156 개, 임시 휴업 한 기업은 동 + 20.8 % 증가한 1 만 3519 개로 되어있다.

1 - 2 월기에 신규 설립 기업 수가 많았던 분야는 도소매, 자동차 · 오토바이 수리 (5991 개, 전체의 37.5 %), 제조 (2076 개, 동 12.9 %), 건설 (2001 개, 12.5 %) 등 이다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 베트남 미국 간 교역액 9 년간 3 배 이상으로 확대

베트남 세관 총국이 발표한 통계 자료에 따르면, 베트남 · 미국 간 교역액은 2010 년 180 억 1000 만 USD 에서 2018 년에는 602 억 8000 만 USD 로 증가하여 9 년간 3.3 배가 되었다. 같은 기간 연평균 성장률은 + 16.3 %에 달했다.



베트남의 대미 수출액은 2010 년 142 억 4000 만 USD 에서 2018 년에는 475 억 3000 만 USD 로 3.3 배 확대했다. 수입액도 37 억 7000 만 USD 에서 3.38 배에 해당하는 127 억 5000 만 USD 로 늘었다.

특히 같은 기간 베트남에서 미국으로의 수출 초과 상태가 계속되고 있으며, 2018 년에는 수출액의 73.2 %에 해당하는 348 억 USD 정도의 흑자였다.

2018 년의 미국 수출 상위 10 개 품목의 수출 총액은 405 억 8000 만 USD 로 전체 수출액의 85.4 %를 차지했다.

최대 수출품은 "섬유 · 봉제 제품"으로 전년 대비 + 11.6 % 증가한 137 억 USD 이었다. 이어 '신발'이 동 + 13.9 % 증가한 58 억 2000 만 USD, '전화 전화 부품 "이 동 + 46.1 % 증가한 54 억 1000 만 USD" 목재 목공 '이 동 + 19.3 % 증가한 39 억 USD "기계 설비"가 동 + 40.3 % 증가한 34 억 USD 등의 순이었다.

2018 년 대미 수출을 실시한 국내 기업 수는 전년 대비 + 7.6 % 증가한 7200 사. 한편, 미국에서 수입 한 기업 수는 동 + 6.3 % 증가한 1 만 3200 사로되어 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 2018 년 베트남 · EU 교역액, 621.1 억 USD

베트남 세관 총국에 따르면 2018 년에 베트남과 유럽 연합 (EU)의 무역 총액은 621 억 1000 만 USD로 EU 수출액은 전체 수출액의 20 %에 해당하는 449 억 3000 만 USD이며 한편, EU로부터의 수입액은 171 억 8000 만 USD로 베트남의 대 EU 교역은 277 억 5000 만 USD의 흑자였다. 또한 통계 총국 (GSO)가 발표 한 통계에 따르면, 2019 년 1 - 2월기 EU는 베트남에게 미국에 이어 제 2 위의 수출 대상이되어, EU 수출액은 전년 동기 대비 +1.2 % 증가한 63 억 USD EU로부터의 수입액은 동 + 15.9 % 증가한 22 억 USD로, 베트남의 대 EU 교역 규모는 41 억 USD의 흑자를 기록했다.



베트남 상공 차관에 따르면, EU는 베트남의 중요한 무역 대상 일뿐만 아니라, 베트남의 협력을 선호하는 파트너로도 평가되고 있다. EU는 베트남 산 열대 농산물과 섬유 봉제품, 신발, 목공, 전화 등의 잠재적 수출국이 되고 있다.

유럽 연합 대표단의 브르노 앤젤레스 렛 단장은 베트남과 EU 간 자유 무역 협정 (EVFTA) 타결에 대한 희망을 표명하고, 앞으로도 양측의 협력이 더욱 촉진 될 것으로 전망하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 아마존, 베트남의 중소기업 100 사에 EC 판매 지원

베트남 상공부 무역  
촉진국과 미국 인터넷  
쇼핑몰 업체 아마존 닷컴  
(Amazon.com)이  
전개하는 아마존 글로벌  
셀러 (Amazon Global  
Selling)는 최근 베트남의



중소기업에 대한 지원책 인 '아마존 닷컴과 함께 세계 시장에 접근하는 베트남 기업 지원 계획'을 발표했다.

이 계획은 아마존의 전자 상거래 (e 커머스 = EC)에 의한 판매를 통해 중소기업의 수출 역량 강화를 지원하는 것을 목적으로한다. 아마존의 기준을 충족하는 상품을 생산하고 있는 중소기업 100 개사를 선정하여 연수 프로그램을 실시한다.

이 프로그램에 참여하는 기업 100 개사는 직접 또는 온라인에 의한 여러 차례의 연수에서 전문가 조언 및 컨설팅을 받을 수 있으며, 제 2 기 계획의 프로그램에 참여할 수 있는 기회를 얻을 수 있다. 제 2 기에서는 아마존 닷컴에서 기업과 제품의 브랜드 구축에 대해 집중적으로 배우게 된다.

이와 별도로 무역 촉진 국과 아마존은 올해 4 월부터 온라인에서 무료 교육 과정을 개설 할 예정이다. 이도 EC 에 의한 상품의 수출에 관한 지식과 방법을 배울 수 있는 내용으로되어 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 빈홈즈(Vinhomes), 하노이에 외국인을 위한 아파트 발매 개시



베트남계 업체인 빈 그룹(Vingroup) 자회사로 주택 개발 최대 업체인 빈 홈즈(Vinhomes)는 이번에 하노이시 건설국으로부터 자사 아파트의 외국인에 대한 판매 허가를 정식으로 취득했다. 동국으로부터 판매 허가를 취득한 것은 Vinhomes 가 처음이다. 이에 따라 이 회사는 도시 개발 안건 "Vincity Sportia"에 건설하는 아파트의 외국인을 위한 판매를 시작한다. 동 안건은 스포츠를 테마로 한 대규모 스마트 시티 안건으로 동 안건은 하노이 서쪽 Nam Từ Liêm 구 Thanh Long 거리 용지 280ha 에서 전개된다. 미딩 국가 회의 센터에서 가까운 거리로 향후 도시 철도(지하철) 5 호선, 지하철 6 호선, 지하철 7 호선도 통과하는 좋은 입지로 부지 내에는 동남아 최대 규모의 스포츠 공원, 병원, 상업 시설, 학교 등을 건설한다. 건축 밀도는 14.7 % 정도가 된다. 이 안건이 개발되는 주변 지역에는 한국인과 일본인 등 많은 외국인이 거주하고 있다.

발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 베트남 초부유층 인구 향후 5 년새 31 % 증가, 증가율은 세계 최고 수준

영국계 부동산 서비스 업체 인 Knight Frank 가 최근 발표 한 보고서에 따르면, 2018 년의 베트남 초부유층 인구는 전년 대비 +7 명 늘어난 142 명이였다. 베트남 초부유층 인구는 2019 ~ 2023 년의 5 년간 + 31 % 증가한 것으로 보인다. 이 증가율은 세계에서 가장 높은 수준이다.

Knight Frank 가 정의한 '초 부유층'은 주거 이외에 자산 3000 만 USD 이상을 보유한 사람을 가리킨다. 또한 2018 년 세계 초부유층 인구는 약 20 만명이며, 이 중 3 분의 2 가 아시아, 유럽, 북미에 집중하고 있다.

초 부유층이 가장 많은 지역은 유럽으로 7 만여 명. 그러나 증가율로 보면 인도의 + 39 % 증가, 필리핀 + 38 % 증가, 중국 + 35 % 증가 등 아시아권이 높은 수준을 기록하고 있다. 2023 년에는 세계 초부유층 인구는 + 22 % 증가 될 전망이다.

베트남에서 자산 300 만 ~ 3000 만 USD 를 보유한 사람의 수는 2018 년 기준 전년 대비 5 % 증가한 1 만 2327 명. 이 숫자는 2023 년까지 1 만 5776 명으로 늘어날 전망이다. Knight Frank 에 따르면, 베트남은 경제 성장과 활발한 무역 덕분에, 특히 민간 기업에서 많은 부유층 · 초 부유층이 나온다고 한다.

또한 미국 경제 전문지 포브스 (Forbes)가 5 일 발표 한 2019 년도 판 세계 부호 순위에 따르면 베트남에서 처음 등장한 대형 민간 은행인 Techcombank 의 Hồ Hùng Anh 회장 (남성 49 세)와 Masan Group 의 Nguyễn Đăng Quang 회장 (남성 56 세) 포함 총 5 명이 이름을 올렸다. - 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



**1 - 2 분기 FDI 인가 액 전년 동기 대비 2.53 배 - 홍콩 1 위, 한국 3 위**



베트남 계획 투자부 외국 투자국 (FIA)가 발표 한 해외 직접 투자 (FDI)에 관한 데이터에 따르면, 2019 년 1 - 2 월기 FDI 승인 금액 (추정)은 전년 동기의 2.53 배에 해당하는 84 억 7090 만 USD 이었다.

또한 동기 실행 금액 (추정)은 전년 동기 대비 + 9.8 % 증가한 25 억 8000 만 USD 으로 증가했다.

신규 허가 안건 수는 전년 동기 대비 + 25.1 % 증가한 514 건으로 승인 금액은 동 + 75.7 % 증가한 24 억 4489 만 USD. 추가 승인 안건 수는 동 + 32.3 % 증가한 176 건으로 승인 금액은 동 + 22.1 % 증가한 8 억 5481 만 USD 이었다.

국가 별 승인 금액은 홍콩이 43 억 2310 만 USD 으로 전체의 51 % 를 차지 정상에 올랐다. 싱가포르의 승인 금액 9 억 7917 만 USD 로 2 위. 한국은 승인 금액 8 억 7308 만 USD 로 3 위. 중국은 승인 금액 7 억 8744 만 USD 로 4 위, 일본이 승인 금액 4 억 6221 만 USD 로 5 위였다.

지역 별로는 1 위는 하노이시의 40 억 1056 만 USD 로 전체의 47.3 % 를 차지했다. 2 위는 호치민시의 10 억 2189 만 USD, 3 위는 흥하 델타 지방 박닌으로 5 억 4176 만 USD 이다.

또한 2 월에 인가 된 대형 안건으로는 ◇ 사이공 맥주 알코올 음료(Sabeco)의 모회사 인 베트남 · 음료 (Vietnam Beverage)에 출자 한 홍콩 Beerco Limited 의 맥주 생산 안건 (하노이) : 투자 금액 38 억 5000 만 USD ◇ 홍콩 Goertek 사의 전자 기기 · 네트워크 장비 제조 공장 안건 (박닌) : 동 2 억 6000 만 USD ◇ 중국 Advance Vietnam 타이어 안건 (메콩 델타 지방 띠엔 장 성) : 동 2 억 1440 만 USD ◇ 일본의 Marubeni 인스턴트 커피 공장 안건 (동남부 지방 바리아 붕따우 성) : 동 1 억 1500 만 USD ◇ 싱가포르 제 2 베트남 · 싱가포르 · 박닌 도시 공단 서비스 구 안건 (VSIP2 박닌) (박닌) : 동 1 억 0400 만 USD 등이있다 .

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



베트남 대기업인 빈 그룹(Vingroup) 산하 VinTech 기술 개발은 4 일 한국 대구에 자회사 'VinTech Korea Research (VKR)'를 새로 설립했다. VKR 의 자본금은 1100 만 USD.

회사는 사물 인터넷 (Internet of Things = IoT)와 인공지능 (AI), 산업용 로봇, 자동차 · 오토바이 · 스마트 홈을 위한 솔루션의 연구 개발 (R&D) 사업을 다루는 것 외에 한국 기준에 따른 VinTech 기술 개발 제품 검사를 실시한다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**호치민 뚝선넛 국제 공항 제 3 터미널 (T3) 건설, 경쟁 입찰 실시 가능성**

베트남 온라인 미디어 VN 익스프레스 등에 따르면 베트남 교통부의 차관은 최근 열린 기자 회견에서 호치민 뚝선넛 국제 공항 제 3 터미널 (T3) 건설에 대해 경쟁 입찰을 실시 할 가능성이 있다고 말했다.



차관에 따르면 교통부는 지금까지 동 사업에 참여를 희망하는 표명 의사 2 건을 받았다. 하나는 국내 민간 공항을 관리 · 운영하는 베트남 공항 협회 (ACV), 다른 하나는 Bamboo Airways 을 설립한지 얼마 안된 FLC 그룹. ACV 는 올해 1 월에 T3 의 건설 계획 제안을 교통부에 제출하고 총 사업비는 11 조 4300 억 동으로 ACV 가 조달한다고 했다. 2020 년 3 분기에 착공하여 2022 년 2 분기 완공을 목표로 하고 있다.

한편, FLC 그룹은 2 월에 건설 희망을 표명하고 승인되면 1 년 이내의 완성을 목표로 했다.

규정에는 참가 희망자가 복수 인 경우에 경쟁 입찰을 실시해야 한다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**베트남 투자 진출 가이드**  
법인설립, 공장설립, 입지선정

비나한인 부동산 사이트에 접속하시면 **공단 및 임대공장 정보, 임대아파트 시내 사무실** 등 베트남 진출 시 초기 필요로 하는 부동산 관련 다양한 정보를 한 곳에서 접해 보실 수 있으며 전문가의 전문적인 무료 상담도 가능합니다. [-더보기-](#)

비나한인은 베트남 유수의 공단들과 정식 'MOU'을 맺고 **부지,공장 임대매매** 중개 서비스를 대행하고 있으며 비나한인에 직접 문의 하시면, 그외 로컬 공장 임대매매 정보 등 게재 된 것 외 많은 후보지 안내를 받을 수 있습니다.

- 부동산 관련 모든 계약서는 비나한인 소속 변호사(상주)가 무료 작성,확인, 검토한 후 진행이 가능합니다.

**호치민 외투법인 등록 사무실 임대(그 외 수시로 업데이트 되는 새로운 후보지 다수 확보)**

호치민 중심 주요 지역 '외투 법인설립' 등록 가능한 임대 사무실

그외 다양한 물건이 있으니 비나한인에 문의 하시면 상담 후 요구하는 조건에 부합 할 수 있는 후보지 다수 추천 안내  
비나한인은 호치민 시내 대다수 임대 사무실 전용의 오피스 빌딩 약 240개의 정보와 데이터를 바탕으로 실시간 업데이트 된 정보에 의해 요구 조건에 부합 될 수 있는 후보지를 선택 안내드리고 있습니다.

비나한인 베트남 부동산 중개 서비스를 통하여 임대 아파트 계약이 이루어질 경우 계약에서부터 베트남 정착 초기 의사 소통의 어려움에 인한 불편한 사항들에 대해 간단한 통역(한국어/베트남어/영어/일본어)은 물론 각종 부가 서비스를 제공 받으실 수 있습니다.

아울러

비나한인에서는 원하시는 지역과 입지조건, 옵션 등과 함께 의뢰 하시면 실시간 매물로 나온 후보지 중에 선별하여 함께 안내가 가능하기에 바로 실사 후 비교 검토하여 최적의 조건에 부합하는 후보지를 선택 결정 하실 수 있습니다.

참고로 베트남 부동산 중개료는 관행적으로 임대인이 전적으로 부담하기에 임차임(한국인)은 부동산 중개료 부담을 가지실 필요가 없습니다.

**전화 문의;** 0909 194 181, **이메일:** [viethoasong@gmail.com](mailto:viethoasong@gmail.com) (실시간 확인), 업무상 카톡이나 SNS로는 대응하지 않음.

위치	임대료	면적	관리비/ VAT	비고
Trương Định	28.5USD/m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup> (임대료 한달:1,425usd) 60m <sup>2</sup> (임대료 한달:1,710usd)	임대료에 포함 (부가세 포함)	임대기간: 최소 2년 보증금: 3개월 납입 방식: 분기별
Hai Bà Trưng	31-32 USD /m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup> (임대료 한달:1,550usd) 90m <sup>2</sup> (임대료 한달:2,880usd)	임대료에 포함 (부가세 포함)	임대기간: 최소 2년 보증금: 3개월 50m <sup>2</sup> 짜리 10월초 입주 가능 90m <sup>2</sup> 짜리 12월초 입주 가능
Lê Lai	900.000đ/m <sup>2</sup> (약 39 USD /m <sup>2</sup> )	92m <sup>2</sup> (임대료 한달:82.800.000đ 약 3,588 usd)	145.000đ/m <sup>2</sup> (한달: 13.340.000đ) (부가세 포함)	임대기간: 최소 3년 보증금: 3개월
Điện Biên Phủ	22USD/m <sup>2</sup>	31,62m <sup>2</sup> (임대료 한달:695.64usd) 64m <sup>2</sup> (임대료 한달:1,408usd)	3.5usd/m <sup>2</sup> <b>부가세 불포함</b>	임대기간: 최소 3년 보증금: 3개월
Điện Biên Phủ	18USD/m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup> (임대료 한달:1,260usd)	임대료에 포함 <b>부가세 불포함</b>	임대기간: 최소 2년 보증금: 3개월 납입 방식: 분기별

### 호치민 시 인근 산업공단 내 임대공장(다양한 면적 선택)

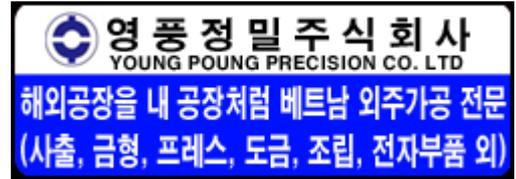
m<sup>2</sup>당 월 2.8 USD

750m<sup>2</sup> 부터 다양한 면적

호치민 공항 40분

사이공하이테크파크 1시간 30분

호치민 시 중심부 1시간 30분





**비나한인 베트남 비즈니스 센터**

**One-stop total service**

입지선정에서부터 라이선스까지.. **0909 194 181**

**법률행정 서비스**

로컬법인 / 외투법인 라이선스  
지사, 대표사무소 / 법인 형태 전환  
공장설립 / 워크퍼밋 / M & A / 입지선정

Hot line

### 빈증성 신도시 공단내 임대공장

베트남에서 공업화가 가장 먼저 이루어졌으며 한국 업체가 가장 많이 진출한 지역인 빈증(Binh Duong) 신도시에 접해 있으며 사이공 하이테크파크로부터 1시간 30분 거리이기에 삼성전자 협력 업체중에 기술 테스트 심사에 통과하지 못했거나 일정한 거리를 유지하고 싶은 업체에 적합'

1000m<sup>2</sup> (사무실 약 150m<sup>2</sup> 포함)  
월 임대료: 4.1USD / m<sup>2</sup>



2층 사무실



### 동나이 소재 우수 산업공단 내 임대공장

-EP기업 등록 가능-

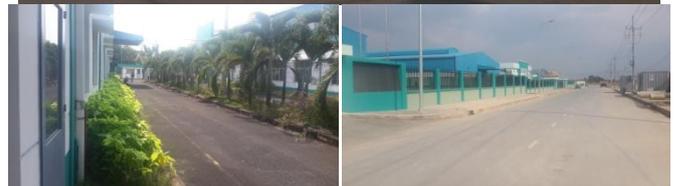
한국 기업들이 가장 많이 입주하고 선호하는 지역 중 하나인 동나이성 룡탄(Long Thanh) 지역에 소재 하면서 인프라가 잘 정비된 곳으로 상당히 깨끗하고 인지도가 높은 공단내 임대 공장입니다.

호치민시 1시간이내  
사이공 하이테크파크 40분

2300 m<sup>2</sup> 4.4 USD



2900 m<sup>2</sup> 4 USD (독립형태로 주변 공간 활용 가능)



**[급매] 동나이 성 공장 매매**

호치민 중심부로부터 실지 이동거리 2시간

**총 토지면적: 33,207 m<sup>2</sup> :**

No.	항목	면적 (m <sup>2</sup> )	비고
1	경비실 1	16	
2	사무실	1,719.33	
3	사원 식당 + 지붕	2,740	2 층
4	공장 A	10,282.5	2 층
5	공장 B	9,600	2 층
6	휴게실	462.78	2 층
7	주차장	800	
8	전기실	84	
9	경비실 2	16	
10	창고	800	
11	창고의 더 확대한 면적	375	
12	주차장의 더 확대한 면 적	175	
<b>총 건설한 면적</b>		<b>27,070.61</b>	

**판매 가격 참고치:**

- M&E 시스템과 공장: **2,125,000 USD**
- 투지 : **1,992,420 USD (about 60USD/m<sup>2</sup>)** 진지한 상담 상호 협의 가능



### 롱안(Long An)성 산업공단 내 소규모 임대공장

베트남 남부 지방 롱안성에 위치 하면서 호치민 중심부로부터 1시간 정도의 접근성이 뛰어난 입지  
 10월 초 입주 가능하며 현재 계약도 가능하고 공장설립 사업자 라이선스 진행이 가능하기에 공장 입주 시기와 외국투자 등록증, 사업자 라이선스 등 발급 시기를 맞추어 진행이 가능합니다.  
 참고로 독립형이기에 수출 전용(EP)기업 지정이 가능하며 삼성전자가 입주한 사이공 하이테크파크(Saigon Hi-Tech Park: SHTP)로 부터 1시간 20분 전후로 삼성전자 관련 업체에게도 추천드립니다.

면적: 600m<sup>2</sup>

임대료

+ 공장: 570m<sup>2</sup> x 3.8USD

+ 사무실: 30m<sup>2</sup> x 5USD

+ 마당: 500m<sup>2</sup> x 0.7USD

보증금: 6개월

임대료 납입방식: 1개월씩 선납



### 호치민 인근 임대공장(면적 다양)

호치민 인근 롱안성에 소재한 임대공장으로 푸미흥 약 20~30분

호치민 중심부 약 1시간 전후

사이공하이테크파크로부터 이동시간 1시간30분

사업자 라이선스 무료 대행

임대면적 다양하기에 문의 하시면 별도 안내

월 임대료: 4,4 USD/m<sup>2</sup>(관리비 포함) 1000 m<sup>2</sup> 이상

4,6 USD/m<sup>2</sup>(관리비 포함) 1000 m<sup>2</sup> 이하



## 동나이성 매물공장(임대가능)

신규 건축

토지 넓이 1ha

공장 넓이 5000m<sup>2</sup>

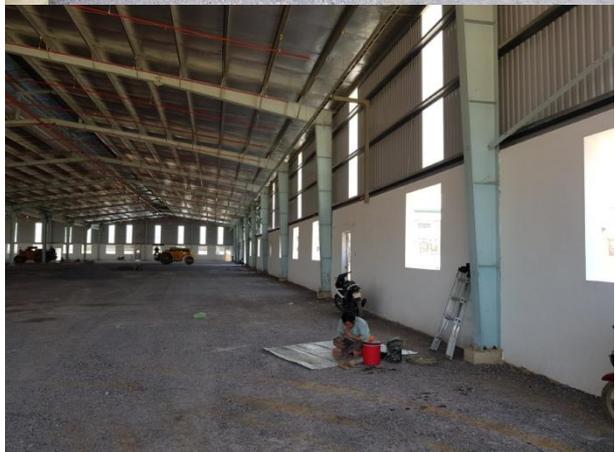
호치민 중심부로부터 1시간~1시간 20분

매매 2,204,000 USD

임대 4 USD/m<sup>2</sup>/월

기타 정보 세부 정보: <http://www.vinahanin.com/land/342858>

상담: 비나한인 0909 194 181(베트남 +84), viethoasong@gmail.com(실시간 확인 회신)



## 룡안성 임대공장

용도:임대공장  
 대상지역:룡안  
 주소:룡안성  
 형태/크기:1080 m<sup>2</sup> / 2160 m<sup>2</sup>  
 금액 및 거래방법:공장 3.5/m<sup>2</sup>, 사무실 5/m<sup>2</sup>, 주변 토지 0.7/m<sup>2</sup>  
 상담/문의:비나한인 0909 194 181, viethoasong@gmail.com  
 물건과 등록자 관계:중개인  
 거래상태:진행중  
 룡안성 대규모 공단내 소형 임대공장이며 독립형 구조로 EP기업  
 지정이 가능하며 섬유 봉제 업체 입주 가능

호치민 중심부로 부터 1시간 20분



## 남동성 공단내 공장 매매/임대



남동성 공단내 공장 매매 / 임대,  
 현재 농업용 비닐 생산활동중,  
 매매: 대지: 13,151sqm 건평: 공장동 2동 2,057sqm  
 사무동 2동:325sqm, 주차동:2,057sqm,  
 임대: 공장동1동 :920sqm, 사무동1동:162sqm,공터,  
 준공필, 전기, 소방, 조경,수도 완벽함.

## 호치민 인근 룡안성 소재 대규모 공단 내 임대공장

임대료: 3.2 USD/m<sup>2</sup>/개월 (관리비 안 포함)  
 최소임대기간: 5년  
 면적: 2875m<sup>2</sup>  
 보증금: 임대료의 3개월



### 공단내 공장 매매(터이닌 성)



현재 가동 중인 공장으로 터이닌 성에 속하는 대규모 공단 (경제 특구)내 위치하는 곳으로 기본 정보는 아래와 같으며 관심 있는 경우 비나한인에 방문 상담 하시기 바랍니다.

- 총 면적 29,430 m<sup>2</sup>
- 건물 1층 11,725 m<sup>2</sup>
- 건물 2층 6,161 m<sup>2</sup>
- 식당 및 주차장 1,308 m<sup>2</sup> 정도 되며,

매매 가격은 건물 2,300,000 USD

토지 1,442,070 USD

신발 기계 / 설비 926,000 USD(필요시, 매매)

내고는 당사자간 직접

### 호치민 인근 성인 롱안성에 위치한 공단내 임대 공장

호치민 중심부로부터 약 1시간 20분 이내(실지 이동 시간), 푸미흥으로부터 약 1시간.

Rental price(임대료) 3.2 USD/m2/개 월 (관리비 불 포함)

Rental time(최소 임대기간): 5년

Acreage (면적): 2875 m<sup>2</sup>

Deposit(보증금):3 month (3개월)



### 베트남 북부 박린성 임대공장

공장 면적: 3600m<sup>2</sup> 임대료 3.5 USD / m<sup>2</sup>/월

부지면적: 6000 m<sup>2</sup>

사무실: 465 m<sup>2</sup>(3층) 사무실 임대료 6USD/m<sup>2</sup>/월

최소 계약 기간: 3년

보증금 3개월분

납부 방식 3개월씩

하노이 / 흥옌 이동 거리 1시간 30분



## 베트남 동나이성 대단위 공단 내 단독형 임대공장

베트남 공장설립을 위한 호치민 인근 성 동나이성 대단위 공단 내 단독형 임대공장베트남 호치민 중심부로 부터 1 시간, 사이공하이테크 파크(삼성전자 입주 공단)로부터 1 시간 이내의 뛰어난 접근성과 인프라가 잘 갖추어진 대규모 공단 내의 단독형 임대공장

임대료 m<sup>2</sup>당 4.8USD, 보증금 6 개월, 최소 계약기간 5 년,

즉시 입주 가능,

공장설립 라이선스(제조업, 유통 기타 라이선스 불포함) 발급 예상 기간 서류 준비 후 약 4 주 전후

용도 :	임대공장
대상지역 :	동나이
주소 :	동나이 성
형태/크기 :	2304 m <sup>2</sup> (사무실 576 m <sup>2</sup> 포함)
금액 및 거래방법 :	공단 측과 직접 계약
상담/문의 :	비나한인 0909 194 181, viethoasong@gmail.com
물건과 등록자 관계 :	중개인
거래상태 :	진행중



**알림:** 베트남 한인 관련 행사나 모임 이벤트, 업소 신장개업,이전, 부동산 임대매물 물건등을 비나한인에 알려 주시면 선별하여 비나한인 사이트나 매주 발행 되는 비나한인 뉴스레터에 무료로 게재하실 수 있습니다.(부동산 임대매물 별도 안내)

**내용 제보 / 각종 문의:** [viethoasong@gmail.com](mailto:viethoasong@gmail.com) (실시간 확인) / TEL: 0909 194 181(부동산 관련 문의)

추가 상세 내용은 클릭 <http://www.vinahanin.com/>