



## 제 298 호

비나한인

베트남 한인 中心~! 비나한인

VINAHANIN NEWS LETTER. VOL.298

본 뉴스레터는 베트남 진출 투자자 및 법인설립, 공장설립, 입지선정 그리고 베트남에 관심을 갖는 분들에게 실질적이고 유용한 베트남 생활경제문화 정보 제공을 목적으로 비나한인에서 제작, 무료로 제공하고 있습니다. 본 뉴스레터는 번역, 편집상 오류가 있을 수 있으며 내용에 대한 보증을 하지 않습니다. 따라서 본 자료는 참고용으로만 사용 하시기 바라며 오류에 따른 손해는 비나한인에서 책임지지 않습니다. - [지난호 다운로드](#) -

비나한인 콘텐츠는 누구나 인용 활용 가능합니다만, 출처 표기는 변조 삭제하지 마시기 바랍니다.

	<b>비나한인 'Vietnam Window'</b> <b>One-Stop Total Service</b> 입지선정에서부터 사업자등록까지..	<b>베트남 진출 투자 컨설팅</b> 로컬법인/외투법인 사업자등록 지사,대표사무소/법인형태변경 공장설립/입지선정/워크퍼밋/M&A
	Hot line (무료상담) 0909 194 181 카카오톡 ID: vinahanin	

관련 키워드: 베트남 투자정보, 베트남 외국인투자등록, 베트남법인설립,사업자라이선스등록, 베트남공장설립, 임대공장, 임대아파트, 호치민임대사무실, 베트남투자컨설팅, 베트남수출입유통 도소매판매, 베트남대표사무소개설,의료법인,로지스틱,건설법인,식당카페 창업, 베트남 국제 여행사설립(인바운드), 베트남 프랜차이즈, 워크퍼밋(거주증 발급), 지분인수, 베트남유한책임회사

## 발행: 비나한인 VINAHANIN CO.,LTD

8F Empire Tower, (비텍스코 파이낸셜 타워 도보 1분) -[구글지도로 보기](#) -

26 Ham Nghi, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam,

08) 6681 0114 / **0909 194 181**, E-mail: [viethoasong@gmail.com](mailto:viethoasong@gmail.com) / 카카오톡 ID: vinahanin

비나한인에서는 초기 베트남 투자 진출자들을 위한 1차 무료 상담 서비스를 제공하고 있습니다.

## Hotnews & Issue

### 베트남 상공부, CPTPP 정보 사이트 개설



베트남 상공부는 올해 1월부터 적용되는 새로운 환 태평양 경제 동반자 협정 (TPP)인 '포괄적·점진적 환태평양경제동반자협정'(TPP11 = CPTPP)' 정보를 제공하는 웹 사이트 <<http://cptpp.moit.gov.vn/>>를 개설했다.

웹 사이트에서 CPTPP 개요, 주요 품목 그룹에 대한 관세 인하, 지적 재산권, 전자 상거래 등의 동의를 대해 항목 별로 해설. 이 밖에 정부와 지자체의 CPTPP 협정에 관한 계획과 향후 새롭게 교부·개정 된 내용 등 관련 뉴스도 수시로 갱신 해 나갈 예정 이다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

### 호치민 : 시트 벨트 미착용 단속 강화, 동승자도 해당



호치민시 당국은 자동차 승차 중 안전 벨트 착용 규정 위반의 적발을 강화하고 있다. 동시 교통 경찰은 교통 운수 당국의 검찰관과 협력하여 시내 각 루트에 검사소를 설치하고, 시트 벨트 미착용 위반을 적발한다.

이는 2기로 나누어 실시하고 3 월 6 일부터 17 일까지 안전 벨트 착용에 관한 규정의주지를 도모하고 3 월 17 일부터 6 월 17 일까지 위반자를 엄격하게 처분 한다. 택시 회사와 버스 터미널에서도 운전자가 승객에게 안전 벨트를 착용을 요구하는 등 규정을 주지 시키는데 노력한다.

철도 및 도로 교통에 관한 행정 처벌을 정한 시행령 제 46 호 / 2016 / ND-CP (2016 년 8 월 1 일 시행)에서는 2018 년 1 월 1 일부터 자동차 뒷좌석도 안전 벨트 착용을 의무화하는 것이 규정되어 있다.

이 규정을 위반 한 경우는 10 만 ~ 20 만 VND 의 벌금이 부과된다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

### 베트남 지표 (3월 15일)

- VN INDEX: 1,004.12

- 전일대비: -4.32/-0.43%

### 환율(1USD)

-팔때: 23,150 VND

-살때: 23,250 VND

금시세(단위: 37.5g, 1량=10돈)

**36,480 - 36,630 VND**

(화폐단위 1,000 VND.)

\*금 시세 베트남 SJC의 기준,

환율 베트남 Vietcom Bank 기준

### 긴급전화

#### 하노이 주재 대사관

사건사고 : +84)90-462-5515,

+84)90-467-0859/ 여권(분실

등)

+84)91-323-3447/

근무시간 이후,휴일 당직

+84)90-402 6126

#### 호치민 주재 총영사관

근무시간: +84-28) 3824-8531~4

근무시간외: +84) 93-850-0238



**베트남 공장설립  
공단입주/입지선정**

## 사회 생활 교육/주요 단신

### 하노이 대기 오염도 동남 아시아에서 두 번째로 나빠

하노이시에 거점을 두고 환경 분석을 전문으로하는 비영리 단체 Green Innovation and Development Center (GreenID)는 5 일 세계의 대기 오염도 2018 년 조사 결과를 발표하고, 하노이시가 자카르타에 이어 동남아 지역 도시 중에서 오염도가 심각한 것으로 나타났다.

조사는 2018 년에 세계 62 개국 3095 개 도시에서 대기 1m3 중의 미소 입자상 물질 PM2.5의 농도가 측정되며 연간 평균치에 따라 국가 별 · 수도 · 도시 · 지역별 오염도 순위가 매겨진다. 순위가 높을수록 오염도가 심각하다는 것이다.

국가 별로는 베트남이 32.9µg (마이크로 그램)으로 17 위, 수도 별로는 하노이시가 40.8µg로 12 위, 동남아 지역의 도시 별로는 자카르타의 45.3µg에 이어 2 위였다. 호치민시는 26.9µg로 15 위였다.

GreenID에 따르면 대기 오염은 미래에 사람들의 생계와 건강에 막대한 피해를 우려하고 있다. 또한 대기 오염에 의한 노동력에 대한 손해액은 2250 억 USD, 대기 오염에 기인 한 의료비도 수조 USD 에 이를 것으로 보고있다.

국가 별 상위 10 개국과 수치는 다음과 같다.

1. 방글라데시 (97.1)
2. 파키스탄 (74.3)
3. 인도 (72.5)
4. 아프가니스탄 (61.8)
5. 바레인 (59.8)
6. 몽골 (58.5)
7. 쿠웨이트 (56.0)
8. 네팔 (54.2)
9. 아랍 에미리트 (49.9)
10. 나이지리아 (44.8)

수도 별 상위 10개 수도와 수치는 다음과 같다.

1. 인도: 델리 (113.5)
2. 방글라데시: 다카 (97.1)
3. 아프가니스탄: 카불 (61.8)
4. 바레인: 마나마 (59.8)
5. 몽골: 울란바토르 (58.5)
6. 쿠웨이트 쿠웨이트 (56.0)
7. 네팔: 카트만두 (54.4)
8. 중국: 베이징 (50.9)
9. 아랍 에미리트: 아부 다비 (48.8)
10. 인도네시아: 자카르타 (45.3)

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

### 'Earth Hour 2019' 베트남 전국에서 3 월 30 일 실시



전세계 사람들이 같은 날 같은 시간에 전기를 끄고 "지구 환경을 지키자"라는 생각을 나누는 글로벌 이벤트 '지구 시간 2019'가 3 월 30 일 (토) 20 시부 터 21시 30 분까지 베트남 전국 각지에서 실시된다.

베트남 어스 아워에 참가하는 것은 이번이 11 번째로 30 일 소등 행사 외에도 국민에게 절전 호소, 전시회 등 다양한 행사가 열린다.

하노이시는 호안 키엠 지역의 시민 극장 (오페라 하우스)앞의 8 월 혁명 광장 (Quang truong Cach mang Thang Tam)에서 지구 시간 소등 행사가 열린다.

또한 2018 년에 베트남에서 실시 된 지구 시간에서 1 시간 소등하여 절약 된 전력량은 전년 대비 +1 만 4000kWh 증가한 48 만 5000kWh에 올라 8 억 3400 만 VND (약 406 만엔 ) 상당의 절전으로 이어졌다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

### 국가 전자 문서 관리 시스템 정식 도입, 연간 1.1 조 VND 절약

베트남 정부는 12 일 Nguyen Xuan Phuc 총리의 감독 하에 국가 전자 문서 관리 시스템을 정식으로 도입했다. 총리는 행사에서 처음으로 전자 서명식을 열고 "국가 공공 서비스 포털 사이트 계획안"을 승인 결정서를 교부했다.

이 시스템에서는 문서의 수신 · 발신 관리 문서의 제출 · 승인 · 공포의 모든 프로세스의 처리를 신속하게 안전하고 정확하게 할 수 있다. 관련 기관은 정부로부터 신속하게 지도를 받을 수 있으며, 정부에 대해서도 제안을 즉시 제출할 수 있다.

베트남 공산당 중앙 시스템에 31개의 부처, 성급 기관 · 정부 직속 기관, 63 성 · 시가 이미 이 시스템에 연결되어 있다.

이 시스템의 도입으로 서류의 복사 비용 및 배송비가 불필요하게 되어, 연간 약 1 조 1000 억 VND을 절약 할 수 있다는 계산이 된다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**고위 경영진의 여성 비율, 베트남은 아시아 2 위**



미국 대형 회계 법인 Grant Thornton이 발표 한 '여성 임원 (Woman In Business)'에 관한 최신 보고서에 따르면, 베트남의 고위 경영진 중 여성이 차지하는 비율은 36%로 아시아의 조사 대상 국 중에 필리핀 (37.46%)에 이어 두 번째로 많았다.

베트남에 이어 ◇ 싱가포르 (33.04%), ◇ 인도네시아 (31.85%) ◇ 한국 (29.89%), ◇ 인도 (28.16%), ◇ 아랍 에미리트 (24.17%), ◇ 말레이시아 (22.68%), ◇ 태국 (19.39%), ◇ 일본 (15.43%)의 순으로되어 있다.

베트남 여성이 활약하고 있는 고위 관리는 ◇ 최고 재무 책임자 (CFO) : 36%, ◇ 최고 경영자 (CEO) : 30%, ◇ 최고 인사 책임자 (CHO) : 25%, ◇ 최고 마케팅 책임자 (CMO) : 25% 4 순.

동 보고서에 따르면, 고위 경영진에 여성이 1명 이상 종사하고 있는 세계 기업의 비율은 전년 대비 +12 포인트 상승의 87%였다. 한편, 고위 경영진의 여성 비율은 29%로 조사 15년간 +10 포인트 밖에 상승하지 않았다. 동남아 지역에서는 고위 경영진에 여성이 1명 이상 종사하고 있는 기업의 비율이 94%, 고위 관리직 여성 비율은 28%로 되어 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**호치민 중심부 퇴폐 마사지 업소 적발-여행자 거리**



호치민시 1군 경찰은 7일 오후, 동시 1구 중심부 여행자 거리 Pham Ngu Lao 거리에 있는 마사지 업소 'Zeus'의 VIP 룸을 출입 검사하여 남성들에게 성적 행위를 한 여자 점원들을 현행범으로 체포했다고 밝혔다.

경찰은 경고 등을 키려는 경비원을 저지하고 VIP 룸의 창문을 깨고 돌입 남성들에게 토폴리스 차림으로 성적 서비스를 실시하고 있던 젊은 여성 점원을 발견. 여성은 100만 VND의 팁을 받고 성적 서비스를 제공한 것을 인정했다.

이 가게에서는 50만 ~ 90만 VND에 1명 또는 2명의 여성 점원에 의해 마사지 서비스를 실시하고 있지만, 고객이 원할 경우 추가로 팁을 지불함으로써 여성 점원이 토폴리스 차림으로 성적 서비스를 제공했다.

경찰은 장기간에 걸쳐 동점을 감시하고 있었으며, 이전에도 출입 검사를 실시했지만, 출입 전에 경고등이 켜졌기 때문에 위반의 증거를 찾을 수 없었다. 그러나 동점은 지금까지 다수의 위반이 기록되어 있으며, 2018년 말에도 적발된 적이 있다.

동점은 미인 종원원 있는 것으로 알려져 많은 단골 고객이 있다고한다. 경찰은 계속 보강 수사를 진행하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**해양 투기 플라스틱 쓰레기 량 베트남 세계 최악의 4 위**

지난해 말 유엔 환경 계획 (UNEP)의 보고서에 따르면, 베트남 해양 투기 플라스틱 쓰레기의 양은 매년 70만 t 이상에 이른다. 이 투기량은 전 세계적으로 투기되는 플라스틱 쓰레기의 6%를 차지하고 있으며, 베트남, 중국, 인도네시아, 필리핀에 이어 세계 최악의 4위 투기 국가가 되고있다.

베트남에서 버려진 플라스틱 쓰레기의 약 80%는 육상에서 발생한 쓰레기로 플라스틱 쓰레기를 투기하면 그대로 바다의 바닥에 가라앉아 몇 세기에 걸쳐 계속해서 해양 생물이나 생태계에 악영향을 준다. 베트남은 긴 해안을 가지고 있으며, 해양 오염의 영향을 받기 쉬운 나라이지만, 바다에 접한 지역은 자연 분해되지 않는 플라스틱 쓰레기로 넘쳐나고 있는 곳이 많다. 전문가들은 플라스틱 쓰레기 해양 투기 문제를 해결하기 위해서는 각 지자체에서 쓰레기 수거 방법을 개선하여 매립지 관리를 엄격화해야 한다고 하고있다. 해양에 투기된 플라스틱 쓰레기의 처분에 많은 비용이 들기 때문에, 우선은 바다에 버리지 것을 철저히 관리할 필요가 있다. - 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



**'국제 열기구 축제' 후에에서 4 월 27 일부터 개최**



북 중부 지방 Thừa Thiên-Huế 성 Huế 시의 국기 탑 광장에서 4 월 27 일 (토)부터 29 일 (월)에 걸쳐 '국제 열기구 축제 2019'가 개최된다.

이 축제는 4 월 26 일 (금)부터 5 월 2 일 (목)까지 동시에서 열리는 '제 8 회 색조 전통 공예 페스티벌'의 일부가 된다.

이번 국제 열기구 축제는 베트남, 일본, 네덜란드, 말레이시아, 태국에서 10 여대의 열기구가 한자리에 모인다. 4 월 27 일 19 시 30 분에는 열기구에 의한 빛의 쇼가 개최된다. 또한 열기구를 촬영 한 사진 콘테스트도 개최 될 예정이다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**하노이 : 카페에서 외국인 남성 고객 사망, 아산화질소 풍선이 원인으로 보여**

하노이 호안 키엠 구 Ly Thai To 거리에 있는 찻집 '스마일 2'에서 10 일 밤 외국인 남성 고객이 사망하는 사고가 발생했다. 풍선에 들어간 아산화질소 풍선을 들이 마신 것이 원인으로 보인다.



사망 한 사람은 호주 국적의 35 세 남성 M·B 씨. 이 남성은 다방에서 10 일 22 시경 자리에 앉은 채 의식을 잃고 있던 것을 발견하고 직원이 115 응급 서비스에 전화하여 구조대를 불렀지 만, 달려온 대원에 의해 사망이 확인 된 상태였다. 다음날 11 일에는 경찰이 수사를 시작하기 위해 사고 현장인 된 다방을 봉쇄했다.

현지 주민에 따르면,이 다방은 10 년 전부터 영업하고 있었으며, 최근에는 고객이 길거리에서 아산화질소 풍선을 흡입하고있는 모습을 자주 볼 수 있었다고한다. 경찰은 현재 사고 원인 규명을 서두르고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**남북 통일 철도 차내 식사 유료 제공 - 시범 기간 마감**



베트남 철도 총 공사 (Vietnam Railway = VNR) 산하 사이공 철도 운수 회사 (Saigon Railway Transport)는 남북 통일 철도 SE3 호 (하노이 ~ 호치민 사이) SE4 호 (호치민 - 하노이 간)에서 시범 적으로 무료 제공해 온 차내 식을 15 일부터 희망하는 여객에게 유료 제공한다. 요금의 일부를 사이공 철도 운수 회사가 부담하고 나머지를 여객으로부터 징수한다.

15 일 이후부터 아침 식사 요금은 2 만 5000VND 으로,이 중 여객으로부터 받는 금액은 1 만 8000VND. 점심과 저녁 식사 요금은 3 만 5000VND 으로,이 중 2 만 5000VND 을 여객으로부터 받는다. 메뉴는 조리된 식사와 차내 조리의 식사를 선택할 수 있다.

조리 된 음식은 항공기 기내식을 제공하는 업체가 기내식과 동일한 품질의 식사를 공장에서 조리 한 것을 냉장하여 역에서 차에 싣고 제공시 따뜻하게 하여 제공한다.

차내 식 무료 제공은 2018 년 1 월 10 일부터 남북 통일 철도의 일부 구간에서 시행되고 있었지만, 식사를 먹지 않고 하차하는 승객이 많아 음식물 쓰레기가 문제가 되고 있었다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



**보잉 B737MAX 형기 베트남 운항 허가 정지 -  
베트남 항공사는 미 수령으로 영향 없음**



에티오피아 항공이 운항하는 보잉 (Boeing)의 최신에 여객기 '보잉 B737MAX 형 기'가 10 일 추락 사고로 불과 5 개월 사이에 2 기의 동형 기가 추락 한 것에 따라 교통 운수부 산하 베트남 항공국 (CAAV)는 11 일, 동형기에 대한 운항 허가의 부여를 보류하기로 결정했다.

CAAV는 사고 원인이 규명되고, 연방 항공국 (FAA)가 조치를 취할 때까지 운항 허가를 보류 한다.

CAAV는 또한 13 일 동형기에 대해 현지 시간 13 일 오전 10 시부 터 모든 운항을 일시 중지한다고 발표했다.

베트남에서 동형기를 운항하는 해외 항공사는 3 개이다. 그러나 베트남계 항공사에 대해서는 보잉사간 보잉 B737MAX 형기의 구입 계약을 체결하고 있는 기업은 있지만, 아직 인 도 받지 않는다.

또한 잇따른 사고에 따라 한국, 호주, 싱가포르, 말레이시아, 오만, 인도네시아, 중국, 또한 독일과 영국, 프랑스 등 유럽 주요국도 동형 기의 운항을 중지하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**다낭 : 관광객을 겨냥한 성전환자 절도단에 징역 형**



중남부 연안 지방 다낭시 인민 법원은 14 일 관광객의 금품을 훔친 혐의의 절도죄로 기소 된 성전환자 절도단 3 명에 게 징역형을 선고했다.

Nguyễn Ngọc Thiện 피고 (남 · 22 세, 호치민시 거주)는 징역 42 개월, Nguyễn Hữu Chánh 피고 (남 · 25 세 동)는 징역 30 개월 Đặng Hoàng Kiệt 피고 (남자 29 세 동)는 징역

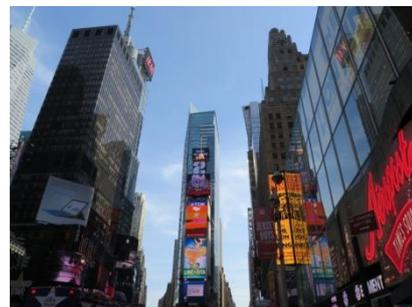
18 개월을 각각 선고 받았다.

기소장에 따르면, 피고들은 밤에 해안 길을 자전거로 여행 하면서 범행 대상 관광객을 물색하여 "매춘부"의 모습으로 관광객에게 얘기 하면서 틈을 타 금품을 훔치는 행위를 일삼고 있었다.

절도단은 이런 수법으로 2018 년 7 월 11 일부터 13 일까 지 사흘에 걸쳐 4 건의 절도 사건을 일으키고 있었으며, 관광객으로부터 휴대 전화 등 총액 6100 만 VND 상당의 금품 훔친 것으로 확인되고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**미국 부동산 업계, 베트남 자본에 주목 = 투자 영주권(EB-5) 프로그램**



베트남 현지 언론이 월스트리트 저널의 보도을 인용 전한 바에 따르면 미국의 부동산 개발 업계가 투자 영주권 프로그램 'EB-5'를 통해 베트남의 투자자에 주목하고 있다. 이 프로그램은 일정 조건을 충족하는 외국인 투자자에게 미국의 그린 카드 (영주권)을 부여하는 것으로, 중국에서의 투자가 감소하는 가운데, 베트남 자본이 급속히 성장하고 있다.

현재 이 프로그램을 통한 대미 부동산 투자의 약 20 %를 베트남 자본이 차지하고 있으며, 중국의 30 %와 인도의 25 %와 거의 비슷한 수준에 가까워지고 있다. 2018 년 EB-5 프로그램에 의한 베트남인에 대한 비자 발급은 693 건으로, 2017 년 471 건에서 크게 증가했다.

현재 뉴욕의 대형 부동산 여러 업체가 베트남 투자자에게 미국에의 투자를 호소하고 있다.

이민 컨설턴트의 전문 변호사는 "5000 만 ~ 1 억 달러의 자금을 조달할 경우 이전에는 중국으로 나가던 뉴욕의 전문가가 지금은 베트남으로 향하고 있다"라고 말했다고 한다.

베트남인들의 EB-5 에 대한 관심은 갈수록 높아지고 있지만 이 프로그램을 통한 투자는 최고조에 비해 크게 줄고 있다고도 했다. 비자의 취득에 약 7 년간을 필요로 하는 시간의 길이가 영향을 주고 있을 지도 모른다고 한다 .

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## Plus+ News

### 하노이 시 '봉봉 시티 투어' 운행, 레트로 버스 자유롭게 승하차

하노이의 대형 여행사 '오픈시 여행'과 '하노이 관광' 회사는 최근 수도 하노이의 문화와 역사 등을 부담없이 즐길 수 있는 체험형 버스 관광 'BON BON 시티 투어' 운영을 시작했다. 원하는 버스 정류장에서 승하차 할 수있어 관광지로 갈뿐만 아니라 주변 산책과 식사도 할 수있는 등 자유도가 높은 투어로 인기를 모으고있다.

봉봉 시티 투어는 도시를 정기적으로 순행하는 자사의 관광 버스를 활용하고 원하는 정류장에서 원하는 시간에 승하차 할 수있는 구미에서 "Hop On -Hop Off(승하차 자유)"라는 방식으로 운용된다. 관광 내용도 장소도 관광객이 좋아하는 것을 선택할 수 있는 것이 매력 이다.

투어에 사용하는 소형 버스는 22 인승으로 일단 하노이시를 상징하는 노란색을 기조로 한 복고풍의 예쁜 디자인의 버스에서 관광객이 친밀감을 느낄 수 있도록 고안했다. 버스는 매일 운행하고 아침 9 시에서 오후 4 시 반까지 30 분 간격으로 출발 해 시내의 주요 관광지를 순행한다.

루트는 23 개의 거리를 통해 9 개의 정류장을 마련했다. 버스가 정차하는 명소는 탕롱(Thang Long) 유적, Chùa Trần Quốc, Hòe Nhai 사(정류장은 탕롱 에스파냐 호텔 앞), Long Bien 다리, 국가 역사 박물관, 베트남 여성 박물관, 문묘, 베트남 미술 박물관과 호치민 박물관 등 이다.

승객은 스마트 폰의 응용 프로그램을 미리 다운로드 해두면 각 관광지과 주변의 자세한 정보를 얻을 수있다. 9 개소의 정류장에 도착 및 지도, 근처의 추천 음식점, 즐길 수있는 곳 등을 볼 수있다. 사진이나 동영상 등도 있어, 베트남어 · 영어 · 프랑스어 · 중국어 · 한국어 등의 5 개 국어로 소개된다.

비용은 다양하게 선택할 수 있다. 24 시간 활용할 수 있는 '봉봉 시티 투어 24'의 티켓이라면, 어른 1 명에 35 만동이 된다. 이 투어 외에도 '오픈시' 회사는 하노이의 문화를 체험 할 수있는 참신한 단면 투어 "VIETNAM REWIND (레트로 베트남)"를 시리즈로 소개하고 필름 카메라로 사진 촬영을 체험하는 'Hanoi 's Secrets with Film Cameras' 맛집 카페 순회의 'A Sip of Hanoi (하노이 커피 체험)' 등이 있다.

이러한 새로운 투어는 베트남의 역사와 문화 등을 부담없이 맛보고 체험 할 수있는 것으로 하노이를 방문하는 국내외 관광객들로부터 인기를 모으고 있다.



- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 산업 경제

### 베트남 상공부, TPP11 실시 계획 2기로 나누어 실시



베트남 상공부는 최근 새로운 환 태평양 경제 동반자 협정 (TPP)인 '포괄적. 점진적 환태평양경제동반자협정'(TPP11 = CPTPP) "실시 계획을 담은 상공부 결정 제 456 호 / QD-BCT 를 공포했다. 이는 최근 공포 된 수상 결정 제 121 호 / QD-TTg의 지시에 근거한다.

상공부 결정은 주요 목표와 임무 구체적인 일정을 명기 한 TPP11 실시 계획 및 상공부의 각 부처 별 할당량을 할당 한 부록이 포함 된다. 계획은 제 1 기 (2019 년)와 제 2 기 (2020 ~ 2025 년 및 2035 년까지의 비전)로 나누어 실시한다.

제 1 기에서는 ◇ TPP11의 실시에 필요한 법규의 공포, ◇ TPP11 정보 소개 · 보급, ◇ 세계 은행 (WB)과 재베트남 호주 대사관과의 협력을 통한 FTA 관련 웹 사이트 구축 · 운영, ◇ 상공부의 각부국의 정보 제공 능력 향상 ◇ 상공부 소 관 각 산업 · 서비스를 위한 경쟁력 향상 · 지원 프로그램의 작성 등을 실시한다.

제 2 기에서는 ◇ TPP11의 실시에 필요한 법규의 공포와 개정 ◇ 중앙 정부 · 지방 정부 · 기업 간부 대상으로 TPP11 에 대한 교육 실시, ◇ 국제 공약에 따른 각종 국가 기준 (식품 안전 위생이나 원산지, 환경 보호 등)의 개발, ◇ 무역 보호에 관한 대책 강화 등을 실시한다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**베트남 부동산 컨설팅 임대매매 중개**  
 임대공장, 공단입주  
 아파트, 빌라, 사무실

### 베트남 2월 무역 수지 7.7 억 USD의 적자 - 1 - 2월기는 6400만 USD 적자



베트남 세관 총국이 발표 한 통계 데이터에 따르면, 2019 년 2 월 수출액은 전월 대비 37 % 감소한 139 억 0500 만 USD, 수입액은 동 31 % 감소한 146 억 7400 만 USD 이었다. 이로 인해 2 월 무역 수지는 7 억 6900 만 USD의 적자를 기록했다.

1 - 2 월기 수출액은 전년 동기 대비 + 4.2 % 증가한 361 억 1300 만 USD , 수입액은 동 + 5.8 % 증가한 361 억 7700 만 USD. 이에 1 - 2 월기 무역 수지는 6400 만 USD의 적자를 기록하고 있다.

1 - 2 월기 수출액 중 품목별로 금액이 가장 컸던 것은 "휴대 전화 부품"67 억 5050 만 USD으로 전년 동기 대비 7.9 % 감소 . 한편, 수입액이 가장 컸다 품목은 '컴퓨터 · 전자 제품 · 부품'의 72 억 9996 만 USD로 전년 동기 대비 + 8.5 % 증가했다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

### 베트남 소비자 신뢰 지수 세계 4 위, 물가 안정 등 반영 - 2018 년 4 분기 조사

미국의 리서치 회사 컨퍼런스 보드와 닐슨이 공동으로 실시 한 2018 년 4 분기 국가 별 소비자 신뢰 지수 조사에 따르면, 물가 등 거시 경제 정세의 안정을 반영하여 베트남의 소비자 신뢰 지수는 (CCI) 122로 인도의 133 필리핀 131 인도네시아 127에 이어 4 위였다고사이공 타임즈가 전했다.

닐슨에 따르면, 동기의 베트남 CCI는 전분기 대비 7 % 포인트 하락했지만 이는 연말 보너스와 구정을 보내기 위한 지출 등에 관련되는 불만 때문으로 연간 소비자의 신뢰 수준은 세계와 동남아 지역 평균을 웃돌고 있다.

닐슨 베트남 법인의 한 간부는 신뢰 지수의 높이에 대해 "인플레이션은 억제되고 식품 가격과 전기, 가스 등의 요금에 대한 걱정이 없고, 소비자는 자녀 교육 등 더 중요한 것에 관심을지게 되고있다"라며 그 배경을 분석하고있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**하노이, 2018 년 하반기 임대 사무실 수익률 8.57 %로 세계 최고**



영국계 종합 부동산 서비스 회사인 Savills이 발표 한 2018 년 하반기 (7 - 12 월) 세계 주요 도시의 임대 사무실 수익률 보고서에 따르면, 하노이시의 이익률이 8.57 %로 세계 최고를 기록했다. 동시가 세계 최고가 된 것은 2017 년 1 월 이후 이것이 3 번째.

호치민시의 수익률은 7.36 %로 지난 번 2 위에서 4 위로 순위가 떨어졌다. 다른 상위 5를 살펴보면, 2 위는 마닐라 (필리핀), 3 위는 애들레이드 (Adelaide:호주), 5 위는 퍼스 (Perth:호주)가 되고있다.

Savills 하노이의 투자 관리 담당자는 하노이시와 호치민시는 앞으로도 계속 임대료와 입주율이 높은 수준으로 유지 될 것으로 예상하고 Savills에 따르면, 호치민시의 사무실 임대료는 최근 5 년간 매년 평균 + 8 % 씩 상승하고 있으며, 입주율도 97 %로 높은 수준을 유지하고 있다.

한편, 하노이시는 2018 년 10 - 12 월기의 임대료가 전년 동기 대비 + 3 % 상승, 입주율은 95 %였다. 동기에서는 교외에 있는 A급의 오피스 시장 움직임에 개선을 엿볼 수 있었다고 한다.

발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**베트남 전기 요금, 세계 21 번째로 저렴 - 세계 평균의 절반 수준**



세계 에너지 가격을 비교하는 'Global Petrol Prices'의 2018 년판의 조사 결과에 따르면, 베트남의 전기 요금은 세계 평균의 절반으로 세계 93 개국 · 지역에서 21 번째로 저렴한 것으로 나타났다.

세계 각국의 1kWh 당 평균 전기 요금은 0.14USD. 베트남 1kWh 당 전기 요금은 그 절반에 해당하는 0.07USD 정도에 머물고있다.

베트남 보다 전기 요금이 싼 나라는 ◇이란 ◇ 이라크 ◇ 쿠웨이트 ◇ 카타르, ◇ 말레이시아, ◇ 우크라이나, ◇ 알제리 ◇ 우즈베키스탄 등 원유 매장량이 많은 나라들이 이름을 올리고 있으며, 1kWh 당 전기 요금은 0.03 ~ 0.06USD로되어 있다.

베트남 주변국의 전기 요금은 중국과 인도가 0.08USD, 인도네시아와 태국 0.11USD이었다.

베트남 상공부는 전기 요금 8.36 % 의 인상 방안을 총리가 승인 한 것에 따라 새로운 전기 요금을 발표했다. 이에 따라 베트남의 전기 요금은 3 월말부터 중국과 인도와 같이 0.08USD 수준이 된다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**롯데 마트, 호치민시 8 구에 2019 년 3 분기 쇼핑 센터 개업**

한국계 유통업체인 롯데 마트를 전개하는 롯데 마트 · 베트남 · 쇼핑 (Lotte Mart Vietnam Shopping)은 호치민시 8구( 856 Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, Hồ Chí Minh)에 건설중인 복합 시설 'Central Premium' 내에 쇼핑 센터 (SC)를 개업 할 예정이다. 개업 시기는 2019 년 3 분기 (7 ~ 9 월) 예정으로 매년 방문자수는 300 만명을 예상하고있다.

새롭게 오픈하는 롯데 마트는 'Central Premium' 의 1 ~ 6 층에 입주. 총 바닥 면적은 약 4 만 m<sup>2</sup>로 동구에서는 최대 베트남에서 전개하는 롯데 마트 중에서는 3 번째로 큰 쇼핑 센터가 된다. 1 ~ 3 층은 약 200개 점포가 입주하는 쇼핑몰 4 층은 베트남뿐만 아니라 각국의 요리를 맛볼 수있는 식당가, 5 층은 헬스 클럽, 6 층은 영화관 '롯데 시네마'를 운영하며 동 시네마 콤플렉스는 면적 4000m<sup>2</sup>로 10 스크린을 구비 로동구 최대 규모의 것이 된다.



- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**구글, 베트남의 신생 기업들에 최대 10 만 USD 지원**



인터넷 검색 업체 인 미국 구글 (Google)은 최근 베트남의 IT 벤처 기업에 대해 최대 10 만 USD 를 지원하는 프로그램을 발표했다.

지원 프로그램은 ◇ "Start": 3000 USD, ◇ "Spark ": 20,000 USD, ◇"Surge": 10 만 USD 등 3 가지 패키지를 준비. 신생 기업이 이 중 하나를 선택한다. 이 밖에 구글이 제공하는 기업용 그룹웨어 'G Suite "를 무료로 제공 된다.

대상이 되는 신생 기업은 창업 5 년 미만으로 자금 조달(성장 단계)가 시리즈 B 에 도달하지 않은 것이 조건으로 베트남은 구글의 지원을 받는 동남 아시아 6 개국 중 하나가되고 있다.

또한 기업 세미나를 전개하는 Topica Founder Institute (TFI)에 따르면, 2018 년의 베트남 신생 기업에 대한 투자 금액은 전년의 약 3 배인 9 억 USD 에 도달했다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**호치민시, 메트로 1 호선의 자금 조달에 총리에게 요청**

베트남 현지 언론 사이공 타임즈 (전자 판)가 보도 한 바에 따르면, 베트남 호치민시는 Nguyen Xuan Phuc 총리에게 시 최초의 도시 철도 (지하철) 1 호선 사업을 계획대로 추진하기 위한 자금 문제에 신속하게 조치해 달라고 요구했다.

시 인민위원회의 위원장은 총리와 Trinh Dinh Dung 부총리 앞으로 서한을 보내 사업자에게 지불해야 할 것을 국가 예산에서 약 2 조 동의 조달을 허용 해 주도록 호소 했다. 이는 사업을 둘러싼 다양한 문제들을 완화하고 건설을 가속화 하는 목적이 있다.

계획 투자부가 발표 한 2019 년 국가 예산에서 투자 계획에 호치민 지하철 1 호선에 대한 자금 할당은 정해져 있지 않다.

호치민 도시 철도 1 호선은 길이 20 킬로미터로 1 구 벤탄 시장과 9 구 Suối Tiên 공원을 잇는 도시 철도 이다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**자동차 급증으로 주차장 부족에 고심하는 다낭시, 투자 호소**



다낭시는 급증하는 자동차의 주차 대책으로 14 의 공용 주차장에 새로운 투자를 호소하고 있다. 이러한 민관 협력 방식의 투자 프로젝트에 여러 프로젝트로 분할하여 실시 될 예정이다.

다낭시에서는 현재 자가용 등의 증가를 배경으로 공공 주차 공간 확보가 시급하게 요구되고 있다. 시는 새로 주차장을 마련하면 많은 자동차가 노상에 주차하지 않기 때문에 교통 체증을 완화 할 것으로 예측하고 있다. 그리고 2020 년까지 131 만 m<sup>2</sup>의 토지를 2030 년까지 약 400 만 m<sup>2</sup>의 토지 확보를 목표로하고 있다.

2018 년 7 월에 개최 된 다낭시 인민위원회 제 7 차 회의의보고에 의하면, 동시에는 95 만대 이상의 개인 소유의 이동 수단이 있으며 그 중 오토바이가 86 만 5000 대 이상, 전기 오토바이가 6000 대, 자동차가 약 74,000 대 이다.

한편, 매일 신차 등록은 50 대를 넘어 섰으며, 그 결과 2020 년에는 개인 소유의 이동 수단은 120 만대로 이 중 자동차는 12 만대에 달할 것으로 예측된다. 인구 약 100 만명의 동시에서는 1 인당 평균 1.2 대의 이동 수단을 가지게 된다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



## 2018 년 베트남 파업 발생 건수 214 건으로 전년 대비 35 % 감소



베트남 노동 총연맹의 통계에 따르면, 2018 년 베트남 전국에서 발생한 파업 건수는 36 개 성·시에서 214 건 발생하여 2017 년에 비해 115 건 (약 35 %) 감소했다. 베트남 노동 총연맹은 2019 년은 2018 년 대비 적어도 10 % 감소를 목표로하고 있다.

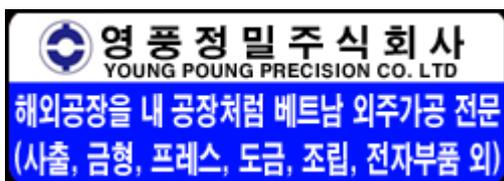
파업의 67 % 이상이 임금과 상여금에 기인하는 것으로, 예를 들어 체불 임금 지불 지연, 잘못 계산되는 잔업 수당, 상여금의 불평등 등이 있다. 이 밖에 기업이 노동자에 규정을 초과 한 시간 외 노동이나 연속 근무를 요구 하거나 노동자의 노동 안전 위생 조건을 확보하지 않는 것, 식사의 질이 낮은 것, 사회 보험과 의료 보험에 가입을 방지하는 것 등도 들 수 있다.

통계에 따르면, 2018 년에 파업이 발생한 장소는 주로 남부의 중점 경제 지역에 속하는 일부 지역에 집중되어 있으며, 예로 남부는 호치민 시와 동남부 지방 동나이 성, 동 빈증 성을 들 수 있다.

북부에서는 주로 동북 지방 박장 성, 동 푸토 성, 홍하 델타 지방 박닌, 중부에서는 주로 중남부 연안 지방 다낭시, 동 광남 성, 동 광 아이 성에서 발생하고있다. 그러나 3 개 지역 중 발생 건수는 전년 대비 감소하고 있으며, 남부는 84 건 (약 39.8 %) 감소, 북부에서는 29 건 (약 27.9 %) 감소, 중부에서는 2 건 (약 14.3 %) 감소했다.

파업 발생 건수가 감소한 원인으로 정부의 관리가 혁신 된 것이나 기업이 노동자의 생활에 대한 사회적 책임을 인식 한 것, 기업이 법에 따라 노동자의 권리를 더 잘 수행 한 것 등을 들 수 있다. 또한 각 조합의 노동자들을 위한 적극적인 대처도 원인이 되고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



## 한국 기업, 하이퐁 Lạch Huyện 국제항 참가에 관심

베트남 교통부는 북부의 주요 물류 거점으로 개발이 진행되는 하이퐁 Lạch Huyện 국제 항구 대해 여러 한국 기업들이 참여에 관심을 보이고 있음을 밝혔다. 사이공



타임즈 보도에 의하면, 베트남 교통부 장관과 김도현 주 베트남 한국 대사가 최근 회담했을 때, 국제 항구 확장이 화제에 올라 베트남 교통부와 한국 해양 수산부가 이 협력 각서 교환을 염두에 두고 조정하는 것에 인식을 같이했다. Lạch Huyện 국제 항구는 2018 년 개업하였습니다. 대형 컨테이너 선박이 접안 할 수있는 부두를 갖춘 베트남 북부의 공업 제품의 수출 확대를 지원하는 시설로 자리 매김하고 있다. 베트남 정부는 외국 기업들의 진출에 따른 물동량 증가를 내다보고 부두 증설 등을 계획하고있다. 국제항은 일본 정부가 1100 억엔을 투자 해 항구와 주변의 도로, 교량의 정비를 지원했다. 항만 공사를 일본 기업이 담당하고 상선 미쓰이(商船三井)와 이토추 상사(伊藤忠商事)가 출자하는 합작 회사가 터미널을 운영하는 것으로 이는 베트남 일본 사이에서 첫 민관 협력 (PPP) 인프라 프로젝트 이다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 해사국 장기 방치 컨테이너 보관료 면제 · 인하 요청

베트남 교통부 산하 해사국은 7 일 공개한 서면에서 관계 협회인 항업 협회, 항만, 해운 각사들이 지불하는 컨테이너의 장기 보관료를 면제 내지 인하를 요구했다. 이는 컨테이너 소유자가 보관 화물의 조속한 인도 촉진을 목표로 한다. 라고 국영 베트남 통신 (VNA)이 전했다.

해사국은 또 컨테이너 소유자와 제지, 플라스틱, 철강 등 각 업계의 협회는 선박 항만 업체들과 연계해 어느 컨테이너 소유자가 요금을 면제 받거나 감액요금 대상이 될지 재평가 한다. 이번이 공개된 서면에 따르면 국내 항구에 있는 스크랩이 들어간 컨테이너는 하이퐁 항구 7000 개를 포함 해 1 월 25 일 현재 2 만 4100 이상에 달하고 있다..

컨테이너 보관 기간이 90 일 미만인 경우 기업은 규정에 따라 통관 절차를 밟을 수 있으며, 한 항구에서는 약 3000 개의 컨테이너가 90 일 이상 보관돼 있다. 컨테이너 철거할 것을 요구하기 위해 관계 당국은 적극적으로 컨테이너 소유자를 찾고 있다

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**미국 기업 50 개사 이상이 베트남 방문 = 미 · ASEAN 비즈니스 협의회로는 사상 최대 규모**



베트남 현지 언론 보도 등에 따르면 미국 · ASEAN 비즈니스 협의회 (US-ABC)가 주최하는 비즈니스 대표단이 베트남을 방문하여 다양한 활동에 참여할 예정이다. 대표단은 애플과 구글, 엑손 모빌, 마이크로 소프트, 제너럴 일렉트릭 (GE), 인텔 등 글로벌 기업을 포함한 50 여개로 구성된 US-ABC의 비즈니스 대표단으로는 사상 최대 규모가 된다고 한다.

US-ABC는 이에 앞서 하노이에서 설명회를 실시 알렉산더 펠드만 의장이 "대표단은 Nguyen Xuan Phuc 총리를 비롯해 베트남 정부 인사들과 면담하고 세금 · 법률에서 데이터 관리 까지 다양한 문제를 논의하고 정책 제언을 할 것"이라고 설명했다.

또한 최근 베트남 시장의 성장을 칭찬하고 베트남이 미국 기업들에게 매력적인 곳이 될 수 있는 지원책을 제안하고 싶다고 표명했다. "참여 기업들의 대부분은 이미 베트남에 투자하고 있다. 가스, 금융 서비스, 기술, 소비재, 헬스 케어 등 다양한 분야의 기업들이 베트남을 좋은 투자처로 보고있다" 라고 말했다.

US-ABC의 Michael W. Michalak 부의장은 "미국과 베트남은 1995년 국교 정상화 이후 파트너십을 강화 해왔다"라고 지적하고 "현재 미중 무역 마찰에 대한 우려에서 많은 업체가 투자 대상 다변화를 꾀하고 있다. 중국은 더 이상 첫 번째 선택이 아닙니다. 생산 기지의 이전 처가 필요하다"라고 말했다.

또한 베트남은 동남아시아 국가 연합 (ASEAN)의 주요 국가가 되고 있다며 미국과 베트남이 함께 성장할 가능성이 높다는 인식을 나타냈다.

미국 · ASEAN 비즈니스 협의회는 동남아 지역에서 활동하는 미국 기업의 지원을 목적으로 한 조직으로 회원사 160 여개로 매출 총액은 6 조 달러를 넘고 1300 만명 이상의 고용을 창출하고 있다고 한다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**건설부, 외국인 주택 소유 여부에 대해 각 지방에 보고서 작성 지시**



베트남 건설부는 최근 각 성 · 시 인민위원회에 외국 개인 · 조직 및 해외 정착 베트남인 (越僑)에 의한 베트남 국내에의 주택 상황에 대해 보고 하도록 지시했다. 외국인의 주택 소유에 관한 건수와 장소 등을 2014년 주택법 시행 전후로 나누어 정리, 외국인의 소유를 인정하지 않은 경우에 대해서도 보고하여야 한다고 현지 언론이 보도했다. 보고서는 외국인과 월교(교포) 등에 베트남 주택을 인정한 정책 검증과 주택 · 부동산 시장의 경제 안보 계획 수립에 참고가 된다.

미국계 부동산 서비스 업체 CBRE 베트남은 2018년 말, 동년 1~9월에 이 회사를 통해 호치민 시의 아파트를 구입 한 고객의 31%가 중국인, 19%가 한국인, 10%가 홍콩인, 3%가 미국인이었다고 보고했다.

호치민시 건설국에 따르면 개발업자는 주택 구매자의 정보를 당국에 보고 할 의무가 없기 때문에 외국인 주택 소유 여부에 대한 공식 통계는 아직 없다. 미국 부동산 서비스 회사 존스 랭 라살 (JLL)는 베트남 부동산 시장에 대한 외국의 관심이 높아진 것은 주택법이 외국인의 주택 소유를 공식적으로 인정한 이후라고 하고있다.

건설부 주택 · 부동산 시장 관리국의 통계에 따르면, 2017년말 현재 800명 이상의 외국인이 베트남에 주택 소유권 증서를 취득하고있다.

-발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**Vietnam Business**

**베트남 행정 법률 대행**

**비나한인 비즈니스 센터**

외투 법인설립, 법인형태변경  
지사/대표사무소 개설, 대표자 변경  
워크퍼밋/로컬법인 설립/M&A

공장설립 / 입지선정 **Click**

비나한인 부동산 사이트에 접속하시면 **공단 및 임대공장 정보, 임대아파트 시내 사무실** 등 베트남 진출 시 초기 필요로 하는 부동산 관련 다양한 정보를 한 곳에서 접해 보실 수 있으며 전문가의 전문적인 무료 상담도 가능합니다. [-더보기-](#)

비나한인은 베트남 유수의 공단들과 정식 'MOU'을 맺고 **부지,공장 임대매매** 중개 서비스를 대행하고 있으며 비나한인에 직접 문의 하시면, 그외 로컬 공장 임대매매 정보 등 게재 된 것 외 많은 후보지 안내를 받을 수 있습니다.

- 부동산 관련 모든 계약서는 비나한인 소속 변호사(상주)가 무료 작성,확인, 검토한 후 진행이 가능합니다.

**호치민 외투법인 등록 사무실 임대**(그 외 수시로 업데이트 되는 새로운 후보지 다수 확보)

호치민 중심 주요 지역 '외투 법인설립' 등록 가능한 임대 사무실

그외 다양한 물건이 있으니 비나한인에 문의 하시면 상담 후 요구하는 조건에 부합 할 수 있는 후보지 다수 추천 안내  
비나한인은 호치민 시내 대다수 임대 사무실 전용의 오피스 빌딩 약 240개의 정보와 데이터를 바탕으로 실시간 업데이트 된 정보에 의해 요구 조건에 부합 될 수 있는 후보지를 선택 안내드리고 있습니다.

비나한인 베트남 부동산 중개 서비스를 통하여 임대 아파트 계약이 이루어질 경우 계약에서부터 베트남 정착 초기 의사 소통의 어려움에 인한 불편한 사항들에 대해 간단한 통역(한국어/베트남어/영어/일본어)은 물론 각종 부가 서비스를 제공 받으실 수 있습니다.

아울러

비나한인에서는 원하시는 지역과 입지조건, 옵션 등과 함께 의뢰 하시면 실시간 매물로 나온 후보지 중에 선별하여 함께 안내가 가능하기에 바로 실사 후 비교 검토하여 최적의 조건에 부합하는 후보지를 선택 결정 하실 수 있습니다.

참고로 베트남 부동산 중개료는 관행적으로 임대인이 전적으로 부담하기에 임차임(한국인)은 부동산 중개료 부담을 가지실 필요가 없습니다.

**전화 문의:** 0909 194 181, **이메일:** [viethoasong@gmail.com](mailto:viethoasong@gmail.com) (실시간 확인), 업무상 카톡이나 SNS로는 대응하지 않음.

위치	임대료	면적	관리비/ VAT	비고
Trương Định	28.5USD/m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup> (임대료 한달:1,425usd) 60m <sup>2</sup> (임대료 한달:1,710usd)	임대료에 포함 (부가세 포함)	임대기간: 최소 2년 보증금: 3개월 납입 방식: 분기별
Hai Bà Trưng	31-32 USD /m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup> (임대료 한달:1,550usd) 90m <sup>2</sup> (임대료 한달:2,880usd)	임대료에 포함 (부가세 포함)	임대기간: 최소 2년 보증금: 3개월 50m <sup>2</sup> 짜리 10월초 입주 가능 90m <sup>2</sup> 짜리 12월초 입주 가능
Lê Lai	900.000đ/m <sup>2</sup> (약 39 USD /m <sup>2</sup> )	92m <sup>2</sup> (임대료 한달:82.800.000đ 약 3,588 usd)	145.000đ/m <sup>2</sup> (한달: 13.340.000đ) (부가세 포함)	임대기간: 최소 3년 보증금: 3개월
Điện Biên Phủ	22USD/m <sup>2</sup>	31,62m <sup>2</sup> (임대료 한달:695.64usd) 64m <sup>2</sup> (임대료 한달:1,408usd)	3.5usd/m <sup>2</sup> 부가세 불포함	임대기간: 최소 3년 보증금: 3개월
Điện Biên Phủ	18USD/m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup> (임대료 한달:1,260usd)	임대료에 포함 부가세 불포함	임대기간: 최소 2년 보증금: 3개월 납입 방식: 분기별

### 호치민 시 인근 산업공단 내 임대공장(다양한 면적 선택)

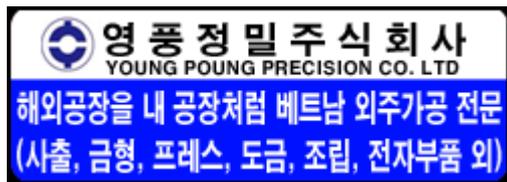
m<sup>2</sup>당 월 2.8 USD

750m<sup>2</sup> 부터 다양한 면적

호치민 공항 40분

사이공하이테크파크 1시간 30분

호치민 시 중심부 1시간 30분





**비나한인 베트남 비즈니스 센터**

**One-stop total service**

입지선정에서부터 라이선스까지.. **0909 194 181**

**법률행정 서비스**

로컬법인 / 외투법인 라이선스  
지사, 대표사무소 / 법인 형태 전환  
공장설립 / 워크퍼밋 / M & A / 입지선정

바르가키

### 빈증성 신도시 공단내 임대공장

베트남에서 공업화가 가장 먼저 이루어졌으며 한국 업체가 가장 많이 진출한 지역인 빈증(Binh Duong) 신도시에 접해 있으며 사이공 하이테크파크로부터 1시간 30분 거리이기에 삼성전자 협력 업체중에 기술 테스트 심사에 통과하지 못했거나 일정한 거리를 유지하고 싶은 업체에 적합'

1000m<sup>2</sup> (사무실 약 150m<sup>2</sup> 포함)  
월 임대료: 4.1USD / m<sup>2</sup>



2층 사무실



### 동나이 소재 우수 산업공단 내 임대공장

-EP기업 등록 가능-

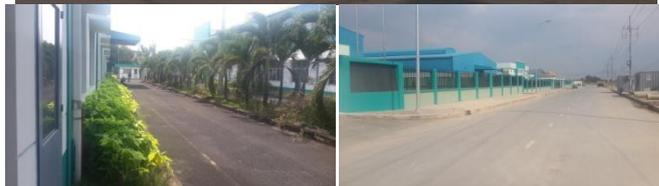
한국 기업들이 가장 많이 입주하고 선호하는 지역 중 하나인 동나이성 룡탄(Long Thanh) 지역에 소재 하면서 인프라가 잘 정비된 곳으로 상당히 깨끗하고 인지도가 높은 공단내 임대 공장입니다.

호치민시 1시간이내  
사이공 하이테크파크 40분

2300 m<sup>2</sup> 4.4 USD



2900 m<sup>2</sup> 4 USD (독립형태로 주변 공간 활용 가능)



**[급매] 동나이 성 공장 매매**

호치민 중심부로부터 실지 이동거리 2시간

**총 토지면적: 33,207 m<sup>2</sup> :**

No.	항목	면적 (m <sup>2</sup> )	비고
1	경비실 1	16	
2	사무실	1,719.33	
3	사원 식당 + 지붕	2,740	2 층
4	공장 A	10,282.5	2 층
5	공장 B	9,600	2 층
6	휴게실	462.78	2 층
7	주차장	800	
8	전기실	84	
9	경비실 2	16	
10	창고	800	
11	창고의 더 확대한 면적	375	
12	주차장의 더 확대한 면 적	175	
<b>총 건설한 면적</b>		<b>27,070.61</b>	

**판매 가격 참고치:**

- M&E 시스템과 공장: **2,125,000 USD**
- 투지 : **1,992,420 USD (about 60USD/m<sup>2</sup>)** 진지한 상담 상호 협의 가능



### 롱안(Long An)성 산업공단 내 소규모 임대공장

베트남 남부 지방 롱안성에 위치 하면서 호치민 중심부로부터 1시간 정도의 접근성이 뛰어난 입지  
 10월 초 입주 가능하며 현재 계약도 가능하고 공장설립 사업자 라이선스 진행이 가능하기에 공장 입주 시기와 외국투자 등록증, 사업자 라이선스 등 발급 시기를 맞추어 진행이 가능합니다.  
 참고로 독립형이기에 수출 전용(EP)기업 지정이 가능하며 삼성전자가 입주한 사이공 하이테크파크(Saigon Hi-Tech Park: SHTP)로 부터 1시간 20분 전후로 삼성전자 관련 업체에게도 추천드립니다.

면적: 600m2

임대료

+공장: 570m2 x 3.8USD

+사무실: 30m2 x 5USD

+마당: 500m2 x 0.7USD

보증금: 6개월

임대료 납입방식: 1개월씩 선납



### 호치민 인근 임대공장(면적 다양)

호치민 인근 롱안성에 소재한 임대공장으로 푸미흥 약 20~30분

호치민 중심부 약 1시간 전후

사이공하이테크파크로부터 이동시간 1시간30분

사업자 라이선스 무료 대행

임대면적 다양하기에 문의 하시면 별도 안내

월 임대료: 4,4 USD/m<sup>2</sup>(관리비 포함) 1000 m<sup>2</sup> 이상

4,6 USD/m<sup>2</sup>(관리비 포함) 1000 m<sup>2</sup> 이하



## 동나이성 매물공장(임대가능)

신규 건축

토지 넓이 1ha

공장 넓이 5000m<sup>2</sup>

호치민 중심부로부터 1시간~1시간 20분

매매 2,204,000 USD

임대 4 USD/m<sup>2</sup>/월

기타 정보 세부 정보: <http://www.vinahanin.com/land/342858>

상담: 비나한인 0909 194 181(베트남 +84), viethoasong@gmail.com(실시간 확인 회신)



## 통안성 임대공장

용도:임대공장  
 대상지역:통안  
 주소:통안성  
 형태/크기:1080 m<sup>2</sup> / 2160 m<sup>2</sup>  
 금액 및 거래방법:공장 3.5/m<sup>2</sup>, 사무실 5/m<sup>2</sup>, 주변 토지 0.7/m<sup>2</sup>  
 상담/문의:비나한인 0909 194 181, viethoasong@gmail.com  
 물건과 등록자 관계:중개인  
 거래상태:진행중  
 통안성 대규모 공단내 소형 임대공장이며 독립형 구조로 EP기업  
 지정이 가능하며 섬유 봉제 업체 입주 가능

호치민 중심부로 부터 1시간 20분



## 남동성 공단내 공장 매매/임대



남동성 공단내 공장 매매 / 임대,  
 현재 농업용 비닐 생산활동중,  
 매매: 대지: 13,151sqm 건평: 공장동 2동 2,057sqm  
 사무동 2동:325sqm, 주차동:2,057sqm,  
 임대: 공장동1동 :920sqm, 사무동1동:162sqm,공터,  
 준공필, 전기, 소방, 조경,수도 완벽함.

## 호치민 인근 통안성 소재 대규모 공단 내 임대공장

임대료: 3.2 USD/m<sup>2</sup>/개월 (관리비 안 포함)  
 최소임대기간: 5년  
 면적: 2875m<sup>2</sup>  
 보증금: 임대료의 3개월



### 공단내 공장 매매(터이닌 성)



현재 가동 중인 공장으로 터이닌 성에 속하는 대규모 공단 (경제 특구)내 위치하는 곳으로 기본 정보는 아래와 같으며 관심 있는 경우 비나한인에 방문 상담 하시기 바랍니다.

- 총 면적 29,430 m<sup>2</sup>
- 건물 1층 11,725 m<sup>2</sup>
- 건물 2층 6,161 m<sup>2</sup>
- 식당 및 주차장 1,308 m<sup>2</sup> 정도 되며,

매매 가격은 건물 2,300,000 USD

토지 1,442,070 USD

신발 기계 / 설비 926,000 USD(필요시, 매매)

내고는 당사자간 직접

### 호치민 인근 성인 롱안성에 위치한 공단내 임대 공장

호치민 중심부로부터 약 1시간 20분 이내(실지 이동 시간), 푸미흥으로부터 약 1시간.

Rental price(임대료) 3.2 USD/m2/개 월 (관리비 불 포함)

Rental time(최소 임대기간): 5년

Acreage (면적): 2875 m<sup>2</sup>

Deposit(보증금):3 month (3개월)



### 베트남 북부 박린성 임대공장

공장 면적: 3600m<sup>2</sup> 임대료 3.5 USD / m<sup>2</sup>/월

부지면적: 6000 m<sup>2</sup>

사무실: 465 m<sup>2</sup>(3층) 사무실 임대료 6USD/m<sup>2</sup>/월

최소 계약 기간: 3년

보증금 3개월분

납부 방식 3개월씩

하노이 / 흥옌 이동 거리 1시간 30분



## 베트남 동나이성 대단위 공단 내 단독형 임대공장

베트남 공장설립을 위한 호치민 인근 성 동나이성 대단위 공단 내 단독형 임대공장베트남 호치민 중심부로 부터 1 시간, 사이공하이테크 파크(삼성전자 입주 공단)로부터 1 시간 이내의 뛰어난 접근성과 인프라가 잘 갖추어진 대규모 공단 내의 단독형 임대공장

임대료 m<sup>2</sup>당 4.8USD, 보증금 6 개월, 최소 계약기간 5 년,

즉시 입주 가능,

공장설립 라이선스(제조업, 유통 기타 라이선스 불포함) 발급 예상 기간 서류 준비 후 약 4 주 전후

용도 :	임대공장
대상지역 :	동나이
주소 :	동나이 성
형태/크기 :	2304 m <sup>2</sup> (사무실 576 m <sup>2</sup> 포함)
금액 및 거래방법 :	공단 측과 직접 계약
상담/문의 :	비나한인 0909 194 181, viethoasong@gmail.com
물건과 등록자 관계 :	중개인
거래상태 :	진행중



**알림:** 베트남 한인 관련 행사나 모임 이벤트, 업소 신장개업,이전, 부동산 임대매물 물건등을 비나한인에 알려 주시면 선별하여 비나한인 사이트나 매주 발행 되는 비나한인 뉴스레터에 무료로 게재하실 수 있습니다.(부동산 임대매물 별도 안내)

**내용 제보 / 각종 문의:** [viethoasong@gmail.com](mailto:viethoasong@gmail.com) (실시간 확인) / TEL: 0909 194 181(부동산 관련 문의)

추가 상세 내용은 클릭 <http://www.vinahanin.com/>